● 仙台卸商センター団地ニュース ●vol.55 No.1（第570号／令和元年12月号・令和2年1月号）

Creative Next OROSHIMACHI

クリエイティブ・ネクスト
おろしまち

2019 2020
12・1
DECEMBER
JANUARY



村尾沙織コラージュアート（TRUNK#04）：赤富士桜

2020 謹賀新年

年頭のご挨拶
未来創造事業について
組合の動き・
回顧と展望2019-2020

魅力あるビジネス街の創成に向けて

謹賀新年



年頭のご挨拶

協同組合仙台卸商センター　理事長　田中善一

謹んで年頭のご挨拶を申しあげます。

皆様におかれましては、穏やかに新年をお迎えのことと存じます。

昨年は、平成から令和へと元号が変わり新しい時代の幕開けとなりましたが、組合では平成30年度に掲げたテーマ「魅力あるビジネス街の創成に向けて」の実現に向けて、新たに未来創造委員会を設置し、今後の組合運営のあり方や団地内の事業環境の整備等の検討の取り組みを進めて参りました。

組合が「組合100年ビジョン」で謳っているように創造的なプラットフォームであり続けるために、そして「魅力あるビジネス街」となるためには、組合員である皆様の企業1社1社が繁栄し、「魅力ある企業」とならなければ成しえないものと考えております。そこで、今年は組合員の皆様がこの団地で将来にわたり事業を継続していくための「道しるべ」となる未来図（経営計画）策定への取り組み状況などを中心とした調査を行い、それぞれの取り組みをより現実的なものとし、計画的に進めていくために組合ができる支援策の検討につなげていきたいと考えておりますので、調査へのご理解とご協力をお願い申しあげます。

今年の7月に組合はお陰様で創立55周年を迎えます。今日の組合がありますのは、設立から今日までの間の幾多の困難や、課題に真正面から向き合い対応されてきた歴代役員の皆様をはじめ、組合員の皆様と関係各位のご支援の賜物と改めて感謝申し上げる次第です。

今後も組合員の皆様のニーズに応じた共同事業や支援事業の強化を図りながら、『魅力あるビジネス街の創成』の実現に向けて、役職員一丸となって、新たな挑戦に的確に対応できる組合運営に努めて参りますので、より一層のご支援ご協力を賜りますようよろしくお願い申しあげます。

未来に向けて種をまこう

未来創造委員会 委員長／東北学院大学 教養学部 地域構想学科 教授
柳井 雅也 氏

仙台卸商団地の整備（1970年）は、市内の交通渋滞や手狭な敷地等による「過集積」問題を、企業移転によって解決し、同時に広大な土地に集団化を通じて流通時間やコスト削減を実現していく、「合わせ技」の取り組みだった。その後は仙台卸商センターが先導役を担ってきた。

その後、情報化が進展し卸売業の役割も変化する中で、団地内では企業の倒産・廃業、新規進出という「新陳代謝」を通じて、施設の老朽化、空地や駐車場の増加が進み、一部では景観の悪化も起こりつつある。そこに人手不足や事業承継問題が追い打ちをかけている。これに対して仙台市や仙台卸商センターは「音楽工房MOX」、「TRUNK」、地下鉄「卸町」駅の設置等、街の再活性化に向けた策を講じている。未来創造委員会もそのような脈絡の中で立ち上がったといえる。

私は当委員会の一員として、卸商団地の課題解決に向けて以下のような見方・考え方で臨んでいる。1つ目は当面の「重要課題」を可能な限り支援することである。施設の建て替えや空き地の利活用策等がそうである。2つ目は「合わせ技」による取り組みである。例えば、BCP（事業継続計画）策定が新たなコミュニティの創出や、遠隔地との日常的なビジネスにつながるような施策である。3つ目は「新機軸」である。例えば、名目GDPベースで世界経済の6%しかない日本から、残り94%の市場を目指す取り組みである。すると卸商団地にJETRO事務所を誘致することが現実味を帯びてくる。

私は2、3番目のような見方・考え方を大事にして、それに人材育成を組み合わせた施策の種が蒔ければと思う。貴センターには引き続き慧眼をもって先導役を務めていただきたいと考える。

柳井 雅也氏プロフィール



【プロフィール】東北広域港湾防災対策協議会、自立型地域創造研究会委員長（東北経済産業局）、復興庁被災地における先行事例収集業務監修委員、仙台市復興特区協議会会長、宮城県被災者復興支援会議委員、仙台市中小企業活性化会議会長、宮城県基本計画「みやぎの将来ビジョン」策定委員会委員（宮城県）、地域課題解決型ビジネス支援事業審査委員会委員長（みやぎ商工会連合会）、全国まちづくり協議会全国幹事　他多数
【出演番組】NHK「日曜討論」・NHK「東北ココから」

謹賀新年
人を思う。未来を思う。
商工中金
仙台支店
支店長 菅野 修一 ほか職員一同
仙台市青葉区中央2-10-30
022(225)7411

謹賀新年
地域と共に。
七十七銀行
卸町支店
上席執行役員支店長 中島 芳樹 ほか 職員一同
☎(022)232-3277
しちじゅうしち 検索
https://www.77bank.co.jp/

2019 協同組合 仙台卸商センター 主な出来事

















1月
- 6日 とうほくあきんどでざいん塾 つくる場所をつくる！DIY PROJECT プロジェクト完了記念施設お披露目会 ❶
- 10日 卸町神社新年事始祭、組合新年会 ❷
- 12日 卸町神社どんと祭
- 22日 新入社員フォローアップ研修会

2月
- 6日 営業マンセミナー［講師：㈱インサイト経営 飯塚 英太郎 氏］❸
- 26日 トップセミナー［講師：(公社)経済同友会 インターンシップ推進委員会 委員長 天羽 稔 氏］❹

4月
- 9日 第15回卸町ふれあいフォトコンテスト表彰
- 9~11日 新入社員研修会 13社・37名が参加 ❺
- 13~14日 春の卸町ふれあい市 約61，000人が来場

5月
- 11日 第7回ヤング・ゴルフ・コンパセーション ❻
- 15日 「So-So-LAB.」キックオフイベント

6月
- 2日 第82回ゴルフ大会 40社・65名が参加（仙台カントリー倶楽部）
- 24日 卸町地区まちづくり協議会令和元年度通常総会
- 27日 第54回通常総会　8議案を可決承認 ❼

7月
- 9日 働き方改革セミナー［宮城働き方改革推進支援センター センター長 板垣達也 氏］❽
- 19日 卸町ふれあい夏祭り ❾

9月
- 13日 安全運転者研修会（若林地区交通安全協会卸町支部主催）［講師：若林地区交通安全協会 事務局長 高橋和美 氏］
- 25日 消防法に関する研修会（仙台卸商センター自衛消防連絡協議会主催）❿［講師：㈱櫻井防災 取締役営業部部長 大村正典 氏］
- 29日 第83回ゴルフ大会 36社・65名が参加（泉国際ゴルフ倶楽部）⓫

10月
- 19~20日 秋の卸町ふれあい市 約50，000人が来場 ⓬
- 25日 へぇへぇウォーキングツアー「卸町倉庫学校」①（青年経営研究会主催）

11月
- 5日 へぇへぇウォーキングツアー「卸町倉庫学校」②（青年経営研究会主催）
- 11日 ICT活用セミナー「ICT活用による働き方改革の実現。」⓭［講師：㈱ミヤツー取締役社長 吉田 建是 氏 サイボウズ㈱仙台営業所 所長 武田卓也 氏］
- 21日 消費税改正「インボイス（適格請求書保存方式）対応の実務」セミナー（仙台卸商センタービジネス研究会共催）［講師：税理士法人プロフェッションズ仙台本町事務所 所長・税理士 菊池 祐輝氏］
- 26日 防火管理実務研修会 15社・18名が参加（仙台卸商センター自衛消防連絡協議会主催）⓮
- 28日 従業員親睦行事わいわいパーティー2019 ⓯

12月
- 10日 へぇへぇウォーキングツアー「卸町倉庫学校」発表会（青年経営研究会主催）



















謹賀新年
本年もお引き立てのほど、宜しくお願い申し上げます
仙台銀行
じもとHOLDINGS
卸町支店
支店長 佐藤 洋介 ほか 職員一同
TEL 022-284-2171

謹んで新春のお慶びを申し上げます
うれしいこと、ご一緒に。
杜の都信用金庫
MORI NO MIYAKO SHINKIN BANK
http://www.morinomiyako-shinkin.co.jp/
卸町支店
支店長 松浦 壮樹 ほか 職員一同
TEL 284-2626

パワハラ防止が義務化されます

パワハラ防止対策が大企業では2020年6月1日から、中小企業では2022年4月1日から義務化されます。このハラスメント規制法によって、

①パワハラ防止の雇用管理上の措置義務
②事業主及び労働者の責務の明確化
③パワハラ紛争で労働局の調停が利用できるようになる
④パワハラ相談等が理由の不利益取り扱いの禁止

といった大きく分けて4つの点が変わります。これらに備えるため、研修などを通し、『ハラスメント行為は人権に関わる問題であり、働いている人の尊厳を傷つけ、職場環境の悪化を招くゆゆしき問題である』ということを、労使相互が理解できるような取り組みをしていくことが、より一層企業側に求められていくことになります。

（宮城働き方改革推進支援センター センター長 板垣 達也 氏）

働き方改革セミナーのご案内

当組合では、宮城働き方改革推進支援センターとの連携により、同センター長（社会保険労務士有資格者）の板垣達也氏を講師に、下記の日程でセミナーを開催いたします。ぜひご参加ください。

第3回

「同一労働同一賃金への対策」

内　容● 雇用形態に関わらない公正な待遇の確保とは 等
開催日● 令和２年２月４日(火) 13:30～15:00
　　3月17日(火) 13:30～15:00
※同内容にて、２回の開催を予定しております。

【お問合せ先】㈱仙台卸商センター総務部総務課 TEL:022-235-2161

適格請求書等保存方式（インボイス制度）が導入されます。

令和5年10月１日から、複数税率に対応した消費税の仕入税額控除の方式として適格請求書等保存方式（インボイス制度）が導入されます。これにより、税務署長に申請して登録を受けた課税事業者である「適格請求書発行事業者」が交付する「適格請求書」等の保存が仕入税額控除の要件となります。

1. 適格請求書とは

適格請求書とは、一定の事項が記載された請求書や納品書その他これらに類する書類をいいます。

2. 適格請求書発行事業者の登録制度

適格請求書発行事業者の登録を受けるためには、税務署長に申請書を提出する必要があります。なお、課税事業者でなければ、登録を受けることはできません。
注）申請書は令和3（2021）年10月１日から提出することが可能です。

3. 適格請求書発行事業者の義務等（売り手の留意点）

適格請求書発行事業者は、一定の場合を除き、取引相手の求めに応じて適格請求書を交付する義務と交付した適格請求書の写しを保存する義務が課されます。

4. 仕入税額控除の要件（買い手の留意点）

適格請求書等保存方式の下では、適格請求書など請求書等の交付を受けることが困難な場合を除き、帳簿及び請求書等の保存が仕入税額控除の要件となります。

軽減税率制度について詳しくお知りになりたい方は
国税庁ホームページ（www.nta.go.jp）
特設サイト「消費税の軽減税率制度について」

軽減税率制度に関するご相談先
専用ダイヤル０５７０-０３０-４５６【受付時間】９：００～１７：００（土日祝除く）

「令和元年台風第19号による災害」中小企業等グループ施設等復旧整備補助事業の実施に係る説明会が開催されました

11月27日㈬に仙台合同庁舎にて、宮城県による中小企業等グループ施設等復旧整備補助事業の実施に係る説明会が開催された。グループ化補助金は、2社以上の小規模事業者や中小企業がグループを組んで復興事業計画を申請し、認定されれば15億円を上限に復旧費の4分の3を国と県が負担する。

新たな制度として、東日本大震災でも被災した「二重被災」の事業者に対しては、売り上げが回復していなかったり、負債が残っていたりするなどの条件を満たした場合、5億円を上限に全額補助する。自然災害が相次いでいるのを受け、補助対象物への保険加入が義務付けられた。

第一回目の公募は締め切られているが、2回目の公募は1月28日(火)までとなっているので、補助金申請を希望される被災組合員については、ぜひ当補助事業をご活用いただきたい。

○制度概要
【対　象　者】中小企業者等
【補助上限額】1事業者当たり15億円
【補　助　率】中小企業者：3/4以内, 中小企業者以外：1/2以内
※東日本大震災でも被災した企業に対しては、条件を満たした場合に５億円まで定額補助
【補助対象となる経費】施設（復興事業に係る事業の用に供する設備）の復旧費用、新分野事業及び商業機能の復旧促進に必要となる施設，設備の整備費用

○第二回目公募スケジュール
締切　令和２年１月28日(火)
復興事業認定　令和２年２月下旬予定
補助金交付決定　令和２年２月下旬予定

団地内「迷惑駐車」撲滅にご協力ください！

団地内市道及び組合道（私道）におきまして、通勤車両等の長時間にわたる「迷惑駐車」が多く見受けられます。社内の朝礼等で団地内の「迷惑駐車」撲滅へのご協力と周知の徹底方をよろしくお願い申しあげます。

駐車場所が不足される場合は組合の共同駐車場をご利用ください。

●共同駐車場ご利用のお問合せ
㈱仙台卸商センター事業部管理課
TEL：022-235-2163

路上駐車により、交通事故の原因や事業に支障をきたす恐れがあります！
有事の際、緊急車両の通行の妨げになります！
通勤車両の路上への長時間駐車はやめましょう！

第52立体駐車場付近に防犯及び迷惑駐車の注意喚起のため防犯カメラを設置しました。



あけましておめでとうございます

創業420余年

住まいと「火」と「水」のコンサルタント
風呂 キッチン ガス機器 住設機器の
タゼン

http://www.tazen.co.jp

卸町リフォーム館

仙台市若林区卸町三丁目1-19
0120−921−741

創業70年の塗装技術と経験

「事務所・倉庫・テナント・お住まいの塗り替えなら」

富士塗料興業株式会社
仙台市若林区卸町３-１-１７
TEL：０２２-２３２-０２２１

塗り替えブログ公開中　富士塗料 ブログ　検索

キャラクターグッズ・卸

直営店「ぽとらっち」
ザ・モール仙台長町店

お元氣ですか　介護衣類衣料品企画販売

コダマ株式会社
〒984-0015 仙台市若林区卸町2-9-11
TEL.022-232-3255 FAX.022-283-0865
E-mail:kodama@saturn.plala.or.jp

組合・各会の行事予定

1 Jan.
1/8 水・卸町神社新年事始祭
・令和2年組合新年会
1/14 火・卸町神社どんと祭
1/16 木・第649回理事会
1/20 月・商取引セミナー（仙台卸商センタービジネス研究会共催）
1/21 火・新入社員フォローアップ研修
1/23 木・無料経営相談会
1/28 火・働き方改革個別無料相談会

2 Feb.
2/3 月・部会連絡会議
2/4 火・働き方改革セミナー
2/6 木・第三四半期決算監査会
2/18 火・営業マンセミナー
2/20 木・第650回理事会
2/21 金・未来創造(団地機能向上)委員会
2/25 火・働き方改革個別無料相談会
2/27 木・無料経営相談会

3 Mar.
3/2 月・部会連絡会議
3/3 火・トップセミナー
3/17 火・働き方改革セミナー
3/19 木・第651回理事会
3/24 火・働き方改革個別無料相談会
3/25 水・未来創造(団地機能向上)委員会
3/26 木・無料経営相談会

各部会等の予定

第一部会　食料品
2/14 金・新年会
3/12 木・総会・例会

第二部会　繊維
2/7 金・第二部会・繊維組合合同新年会
3/5 木・総会・例会

第三部会　日用品・雑貨
1/31 金・新年会
2/14 金・ボウリング大会
3/6 金・総会・例会

第四部会　建材・燃料
2/10 月・例会

第五部会　機械・金属
2/7 金・新年会
2/28 金・常任委員会
3/13 金・総会・例会

青年経営研究会
1/8 水・役員会
1/21 火・例会

Information

令和2年 組合新年会のご案内

日　時❖令和２年１月８日（水）午後４時～
場　所❖サンフェスタ４階 大ホール
お問合せ❖総務部総務課 TEL022-235-2161



Information

◎トップセミナーのご案内

健康経営に役立つ！目からウロコの
『令和版 養生訓』

講師 上月 正博 氏
東北大学大学院
医学系研究科教授・医学博士



日　時▶令和２年３月３日（火）13時30分～15時00分
場　所▶サンフェスタ ４階 大ホール　受講料▶無料
後　援▶仙台商工会議所卸売商業部会
（公社）仙台中法人会第Ⅴ・Ⅵ・Ⅶブロック

Information

新入社員フォローアップ研修

日　時：令和２年１月21日（火）午前9時～午後5時
場　所：ほるせ２階 B会議室

営業マンセミナー

日　時：令和２年２月18日（火）午後3時～午後5時（予定）
場　所：ほるせ２階 B会議室

《組合員支援コンサルティング事業》

地域東北大学大学院経済学研究科 地域イノベーション研究センター

地域イノベーションプロデューサー塾

当組合では、組合員支援コンサルティング事業の一環として、東北大学大学院経済学研究科地域イノベーション研究センターと連携協力協定を締結し、人材育成・事業承継支援の充実を図っています。

RIPSは体系的なカリキュラムと支援体制をもって新事業開発、経営人材育成および事業化段階の支援を一体的に行い、卒塾後の事業プランの実現プロセスを支援しています。組合員企業からも若手経営者を中心に8名の卒塾生が出ています。

また、11月27日㈬には、当卸商団地を会場にRIPS卒塾生主催（当組合共催）による勉強会（地方創成講座）が開催されるなど、RIPSに関連した若手経営者による自主的な活動も行われています。

現在、来年度の募集を開始しており、当組合でもRIPSへの入塾推薦を行う予定です。



詳しくは下記のお問合せまでご連絡ください。

RIPSに関するご質問
東北大学大学院経済学研究科
地域イノベーションセンター
TEL：022-217-6265
Web：https://rirc.econ.tohoku.ac.jp/education/rips/

入塾推薦に関して
（協）仙台卸商センター 総務部総務課
TEL：022-235-2161

ビジネスに 効く
ITなら、SJCへ。



貴社のITコンシェルジュ。
効率化だけのITから、
ビジネスの成長につながるITへ。

SJC 株式会社SJC
http://www.sjc-sendai.co.jp/
仙台市若林区卸町2-9-5 第二OCビル1・2F

企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺
伝票・封筒・大型カラープリント出力
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...

PRINTING PARADISE SEEDS

株式会社シーズ
仙台市若林区卸町二丁目6-5
TEL 022−782−6916
FAX 022−782−6917
http://seeds-2000.net　シーズ　卸町



人間ドック　脳ドック　法定健診
生活習慣予防健診　婦人科検診

〈ご予約・お問い合せ〉
☎022-231-3655 8:00~16:00
○完全予約制 ○無料駐車場完備（50台/当館3階）
○営業日：月～金曜日（祝日を除く）※毎月特定土曜日営業

医療法人仁泉会
みやぎ健診プラザ
SG GROUP
〒984-0015 仙台市若林区卸町1-6-9
https://miyagi-kenshin.jp

謹賀新年

本年もどうぞよろしく申し上げます。

協同組合 仙台卸商センター

理事長 田中善一 ㈱タゼン 代表取締役	副理事長 星谷邦生 富士塗料興業㈱ 代表取締役社長	副理事長 兒玉光一 コダマ㈱ 代表取締役社長
専務理事 武田要二 ㈶仙台卸商センター	常務理事 金野伸介 ㈱瀬戸屋 代表取締役社長 ㈱セトヤサプライ 代表取締役社長	常務理事 田畑正伍 ㈱カネタ・ツーワン 代表取締役会長
常務理事 宍戸慈光 ㈱テイク・ワン 代表取締役	常務理事 永瀬勉 ㈱永瀬商店 代表取締役社長	相談役 氏家裕一 北日本電材㈱ 代表取締役 北日本工業㈱ 代表取締役
相談役 柳楠邦彦 仙台螺子㈱ 代表取締役	経理顧問 公認会計士 車田正光 車田正光公認会計士事務所	法律顧問 弁護士 佐々木洋一 佐々木・笠原法律事務所
組合支援担当顧問 福村恭	理事 安達裕明 ㈱スリーエイト 代表取締役	理事 石井英直 ㈱TEサービス東北 代表取締役
理事 井上亮 ㈱丸西 代表取締役社長	理事 及川慶一郎 ㈱おいけい 代表取締役	理事 小澤政弘 ㈱メディア・ライフ 代表取締役
理事 亀井義広 三和自動車商事㈱ 代表取締役社長	理事 齋藤元 サイト工業㈱ 取締役会長	理事 菅井長彦 ㈱ヒロセ 取締役会長
理事 鈴木憲司 ㈱シーズ 代表取締役	理事 丹野博 ㈱ほまれフーズ 代表取締役会長	理事 西山一成 ㈱ロベル 代表取締役
理事 廣中聡 クラシタス㈱ 代表取締役社長	理事 馬渕佑子 馬渕㈱ 代表取締役社長	監事 伊藤哲夫 ㈲伊藤会計事務所 代表取締役・税理士

（順不同）

監事 大吉政章 ㈱トーフク 代表取締役社長	監事 小森博明 仙台小森インキ㈱ 代表取締役	監事 落合唯志 ㈱落合タイル商会 代表取締役会長
監事 内ヶ崎俊夫 ㈱プレミア 代表取締役社長	代表取締役 今野克二 井ヶ田製茶株式会社	代表取締役 岡田講一 岡田食品工業株式会社
代表取締役社長 齊藤諭 かねへい食品株式会社	代表取締役会長 松尾勇雄 株式会社にくまつ	代表取締役 小山哲也 小山産業株式会社
取締役社長 安曇祥二 マルホン株式会社	取締役社長 奥田潤一 株式会社奥田金物本店	所長 藤田直孝 医療法人仁泉会 みやぎ健診プラザ
代表取締役社長 長谷川孝典 株式会社仙台山三	代表取締役 髙橋進伍 ビーエッチ株式会社	代表取締役 三浦敏明 株式会社ビッグ企画
代表取締役社長 藤原雄一 株式会社メーリングジャパン	代表取締役 川嶋久 株式会社インファクト	代表取締役 田中善一 仙台卸業商事株式会社
代表取締役社長 千葉一男 丸三商事株式会社	代表取締役 渡邉能宏 ワタヒョウ株式会社	代表取締役社長 植松誠一郎 株式会社植松商会
代表取締役 小熊清 株式会社SJC	代表取締役 菊地重友 株式会社菊重	代表取締役 櫻井勝雄 株式会社櫻井防災
代表取締役 大槻憲二 中外機工株式会社	代表取締役社長 滝澤健雄 ミツワ電機株式会社	代表取締役社長 伊藤忠雄 三和電機商事株式会社

（順不同）

会議・行事報告

11

- 11/12(火)・働き方改革セミナー
- 11/21(木)・ビジネス研究会共催 消費税改正「インボイス（適格請求書保存方式）対応の実務」セミナー
- 11/25(月)・青年経営研究会例会
- 11/26(火)・自衛消防連絡協議会防火管理実務研修会
- 11/28(木)・わいわいパーティー2019

12

- 12/2(月)・部会連絡会議
- 12/3(火)・青年経営研究会役員会
- 12/6(金)・第三部会常任委員会
- 12/10(火)・働き方改革セミナー
  - ・へぇへぇウォーキングツアー
  - 「卸町倉庫学校」発表会
- 12/11(水)・未来創造(団地機能向上)委員会
- 12/13(金)・第一部会ミドル会忘年会
  - ・第四部会忘年会
- 12/15(日)・青年経営研究会忘年会
- 12/19(木)・第648回理事会
  - ・「サイバーセキュリティお助け隊 in 東北」中間報告会
- 12/20(金)・第五部会移動例会
- 12/24(火)・働き方改革個別無料相談会
- 12/26(木)・無料経営相談会

11/12(火)・12/10(火) 働き方改革セミナー

場　所 ■ ほるせ 2階 B会議室
参加者 ■ 11/12：20社27名、12/10：14社20名
内　容 ■ ハラスメント防止について
講　師 ■ 宮城働き方改革推進支援センター センター長 板垣 達也 氏



11/21(木) 消費税改正「インボイス（適格請求書保存方式）対応の実務」セミナー

場　所 ■ ほるせ 2階 B会議室
参加者 ■ 26社45名
内　容 ■ 適格請求書等保存方式（インボイス制度）について
講　師 ■ 税理士法人プロフェッションズ仙台本町事務所 所長・税理士 菊池 祐輝 氏
共　催 ■ 仙台卸商センタービジネス研究会



11/26(火) 自衛消防連絡協議会 防火管理実務研修会

場　所 ■ サンフェスタ1階
参加者 ■ 15社18名



11/28(木) わいわいパーティー2019

場　所 ■ サンフェスタ1階
参加者 ■ 773名
内　容 ■ ・バクコメお笑いライブ
・青年経営研究会お楽しみ企画
・NINA SHIBATA音楽ライブ
・こども抽選会
・トータルテンボス お笑いライブ
・お楽しみ大抽選会



警備サービス・建物サービス・防犯システム販売
業種を問わず
お客様にご相談いただける
企業を目指して・・・
TOYO WORK SECURITY
東洋ワークセキュリティ株式会社
本社 仙台市青葉区国分町 1-7-18-6F TEL 022-225-5068
卸町オフィス 卸商会館 3F TEL 022-782-7061

企業様向け無料セミナー 1月・2月開催！
1/17(金) 【時間】13:30～15:30
働き方改革の進め方と真の目的
基調講演 矢島 洋子氏 三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社 執行役員・主席研究員
パネルディスカッション
橋浦 隆一氏 今野印刷株式会社 代表取締役社長
佐藤 由香氏 清山会医療福祉グループ 事業支援室 企画部次長
2/5(水) 【時間】13:30～15:30
人材が集まる組織をつくる
講　師 青野 慶久氏 サイボウズ株式会社 代表取締役社長
【主催】仙台市・（公財）せんだい男女共同参画財団　【会場】エル・パーク仙台　詳細は
【お問合せ】エル・ソーラ仙台 管理事業課 TEL022-268-8044 https://www.sendai-l.jp/

こころがみえる
空間創造力。
展示会・イベント｜サイン・ディスプレイ｜商業施設
コミュニケーションスペース｜文化施設・学術施設
up to date designing
FUJIYA 株式会社 フジヤ
本　社 〒604-0076 京都市中京区東堀川通丸太町下ル7-4 TEL.(075)211-7271
仙台支店 〒980-0021 仙台市青葉区中央4-10-3 住友生命仙台ビル7F TEL.(022)261-8001
札幌・仙台・東京・名古屋・京都・大阪・広島・福岡
URL http://www.fujiya-net.co.jp/

防鼠・防虫・防ハト・白アリ防除施工管理
P.C.O昭和38年創業・東北のパイオニア
トータルペストコントロールの
SANWA 三和商事株式会社
代表取締役 佐藤 昌司
URL http://www.sanwashoji.co.jp
仙台市太白区富沢三丁目5-11　本　社 ☎022(244)9891
山形市上町五丁目1-15　山形営業所 ☎023(644)5710
米沢市下花沢三丁目1-6　米沢営業所 ☎0238(24)1293

おろしまち保健室だより vol.2

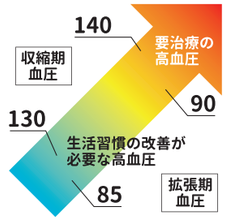
「血圧が高め」生活習慣の改善を！

毎日休み無く働いている心臓。ここから全身に血液が送り出され、酸素や栄養を送り届けています。この時の通り道となるのが「血管」、そしてその血管の内側にかかる圧力が「血圧」です。血管に高い血圧がかかり続けると血管が傷つき、硬くなり、動脈硬化が進行します。この状態を放置すると、脳卒中や心臓病、肝臓病など命に関わる病気の発症の危険性が高まります。

「血圧の薬を飲んでいるから大丈夫」と肥満や運動不足、塩分過多、野菜不足、お酒の飲み過ぎ、ストレスなどを改善しないまま、服薬だけを始めると血圧の数値は下がっても、脂質や血糖の異常を呼び込むことになり、大きな病気の発症に繋がってしまいます。

血圧が高くなってきたら（収縮期血圧130、拡張期血圧85）、まずは生活習慣の改善から始めましょう。あわせて自宅で血圧測定し、記録する「家庭血圧測定」もおすすめです。

血管のしなやかさを保つこと。それが健康の秘訣です。



仙台卸商健康保険組合では当組合の加入員様を対象に
保健師に健康相談できる場所として
「おろしまち保健室」を月に1回開催しております。

お問合せ先：仙台卸商健康保険組合　TEL.022-235-5896

募集中 青研（せいけん） 会員・賛助会員募集中!!

仙台卸商センター 青年経営研究会



11月：わいわいパーティー 運営協力



12月：へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」発表会の様子

青年経営研究会は、へえへえウォーキングでの活動が東宮城野小学校のPTA総会において表彰を頂くことが出来ました。8月に予定していた仙台サイクルフェスティバルは残念ながら中止となってしまいましたが、11月にはへえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」を継続事業として開催しました。

今後もさらなる会員の獲得を目指すとともに、これまでの事業をより良く進化させながら、新たな事業を構築し、卸町の活性化に尽力して参ります。

（会長：石井 健人）

皆様のご入会をお待ちしています！

《お問い合わせ》
青年経営研究会 事務局
☎022-235-2161

青研とは
満50歳未満の組合員の経営幹部を中心に構成。
現在約20名の会員で活動しています。

卸町サンフェスタ内 カフェレストラン CAFE RESTAURANT けやきの杜



日替わりランチ（税込）700円
OPEN 11:00-14:00
ラストオーダー 13:30
仙台卸商センター サンフェスタ内
カフェレストラン けやきの杜 卸町店
TEL.022-284-0011
ご利用いただけます

Coca-Cola BOTTLERS JAPAN INC.

株式会社小田原企画
小田原電機工業株式会社
Exhibition Convention Exposition Trade Fair
代表取締役 高橋 勝之
本 社 〒980-0003 仙台市青葉区小田原7丁目5-45
事業所 〒983-0024 仙台市宮城野区鶴巻1丁目22-63

せんだい演劇工房 10-BOX box-1
☎022-782-7510
http://www.gekito.jp/
E-mail: contact@gekito.jp
仙台市若林区卸町2-12-9
2020年1月以降イベント情報

演劇企画集団LondonPANDA Vol.15
『ほつれる、闇』
【日　程】
2020年1月 29日(水)～2月2日(日)
1月 29日(水)19:00
30日(木)14:00★/19:00
31日(金)19:00
2月 1日(土)13:00/18:00
2日(日)13:00★/18:00
【入場料】
前売一般 3,000円・
前売学生 2,300円・前売U-18 1,000円
予約一般 3,200円・
予約学生 2,500円・予約U-18 1,200円
当日一般 3,500円・
当日学生 2,800円・当日U-18 1,500円
【お問合せ】TEL:070-1070-1191（10:00～18:00）
【会　場】せんだい演劇工房10-BOX box-1
※受付、開場は開演の30分前※上演時間は約100分を予定 ※未就学児童入場不可 ※★回は託児サービスあり。詳細は公演ウェブサイトをご覧ください。※前売：事前精算、予約：当日精算
※当日券のお客様の客席へのご案内は開演5分前からとなります。

協同組合仙台卸商センター

回顧と展望

2019 ▶ ▶ ▶ 2020

共同給油事業

共同給油事業は、組合員及び組合員従業員を対象としたレギュラーガソリンの特別価格での販売を継続しており、新規会員数は増加したが、販売数量は前年実績をわずかに下回った。

今後も電気自動車、低燃費車等の増加は必至であり、ガソリンスタンド業界はさらに厳しい状況になると思われるが、安価な提供価格を継続するとともに利用者満足度の向上に努め、組合員及び組合員従業員がメリットを感じとれるような運営に取り組んで参りたい。



駐車場事業

駐車場事業は、組合員各社の月極利用及び行事開催による短期利用等も増え、ほぼ予算通りの収入を確保することができる見通しとなった。

今年度は、共同駐車場の防犯及び迷惑駐車対策として立体駐車場2ヶ所に監視カメラの設置を完了し、また、安全性向上のための第21･32立体駐車場の昇降機のリニューアルも年度内に実施予定となっている。今後も利用者に安全にお使いいただけるよう、適切な改修と計画的な修繕を実施して参りたい。

近隣の大型商業施設のオープン以来、卸町地区の交通状況も変化しているが、駐車場周辺の交通安全対策、迷惑駐車防止も併せて行って参りたい。



産業見本市会館・卸町会館事業

産業見本市会館事業は、経済環境の変化等の影響もあり会場使用収入は昨年度を下回ったが、引き続き利用者満足度向上のための施設・設備の改修やホームページ、パンフレットの内容を充実させる等、既存・新規利用者への訴求力を高めて今後の利用促進を図りたい。

ほるせについては、入居する保育所、クリニック、調剤薬局も地域に認知され、順調に稼働している。組合員の利便性向上のため、今後も貸スペースの有効活用に取り組んでいく。

会館事業は新たなテナントの入居もあり前年度を上回る収入となった。昨年度実施した施設・設備の改修に引き続き、利用者の多種多様なニーズに対応すべくソフト・ハード面の充実を図り、今後も競争力を高めていきたい。

音楽工房MOXは、これまでの活動の効果もあり、利用者が順調に増加している。機器の入替やマネジメント方法の見直しも検討しながら、他スタジオとの差別化と更なる利用の掘り起こしに取り組んでいきたい。



共同配送事業

物流業界は全業種の中でも長時間労働・低賃金の傾向にある事から、若年入職者が大幅に減少しているほか、就業者の高齢化も進んでおりドライバー不足が更に深刻化している。こうした状況の中、共同配送事業所は多様な需要に柔軟に対応した結果、配送部門及び保管部門ともに売り上げを確保することができた。

配送部門は昨年度より始まった定期配送が軌道に乗り、物量の変動にも柔軟に対応した結果、予算を上回る売り上げを確保することができた。保管部門は既存利用者の利用床面積の増加があり、ほぼ予算通りの売り上げとなった。

利用者の安全対策のために昨年度末に外構改修工事を実施したが、今年度も引き続き環境整備を行って参りたい。



活性化・支援事業

組合員支援事業の一環として、宮城県商工会連合会と連携し「よろず支援拠点」出張経営相談会を毎月実施している。11月には(公財)仙台市産業振興事業団の共催で組合関連法人の㈱SJCとサイボウズ㈱の協力のもと、サイボウズ㈱が提供するクラウドサービス『kintone(キントーン)』を使った業務改善の事例から、ICT活用による働き方改革を学ぶセミナーを開催した。

クロッサム卸町ふれあい市は、例年同様に春(4月)と秋(10月)に開催し、春の回は約61,000人、秋の回は約50,000人の来場があった。

今後も組合員ニーズに沿った各種支援事業の実施に努めて参りたい。



環境整備事業

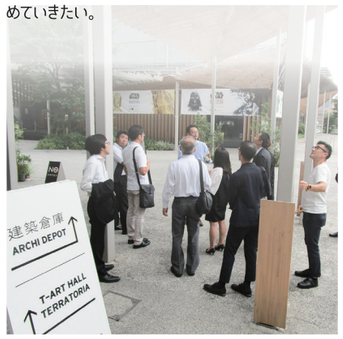
環境整備事業については、組合員への情報提供及び街路樹の害虫駆除を仙台市に要望した。また、夏冬の「クールビス」「ウォームビズ」運動による節電及び環境負荷軽減の呼びかけに取り組んだ。

団地内の美化活動としては「卸町・緑と花の愛好会」の会員を中心に、グリーンベルト内の花壇へ季節の花の植栽と、その維持・管理に努めた。組合員各社からも自社周辺の清掃に対して多くの協力を得た。また、台風に伴う大雨等に備えるため、団地内の側溝についても清掃のご協力を呼びかけながら対応していきたい。



未来創造事業

昨年は、組合創立50周年時に策定した「組合100年ビジョン」と平成29年度に実施した「団地機能向上支援事業」の成果をもとに掲げたテーマ「魅力あるビジネス街の創成に向けて」の実現に向けて、新たに未来創造委員会を設置するとともに全国卸商業団地協同組合連合会が実施する「令和元年度卸商業団地機能向上支援事業」を活用した調査事業に着手した。今年も引き続き、将来にわたり組合員の事業が安定的に継続できる事業環境が整った「魅力あるビジネス街」の実現に向けて、「組合運営のあり方」や「団地内における組合員の事業環境の整備」についての検討を積極的に進めていきたい。



クリエイティブ・シェア・オフィス TRUNK事業

昨年は、仙台市からの受託事業としてデザイン活用に課題を抱える地域企業に対し、デザイン分野に特化した相談窓口を設け、コーディネーターがデザイン活用の前段階としての課題整理を行い、企業とクリエイターのマッチングを行うことで、企業のデザイン活用を促進すること及び企業と協働できる若手クリエイターを育成することを目的とした「中小企業とクリエイターのマッチング促進事業」(呼称:So-So-LAB.(そーそーらぼ))を実施した。

具体的には、デザイン活用相談会を4月より毎月1回実施しているほか、企業とクリエイターのマッチング支援や若手クリエイター育成を目的としたクリエイターインタビュー記事制作を行った。

また、組合員とクリエイターのマッチング実績の一部を紹介する展示コーナーをほるせ1階のリビングラウンジ前に設置したほか、TRUNKを会場にクリエイター及び組合員をはじめとする企業の交流会を開催するなど、TRUNK及び事業のPRに努めた。

現在、TRUNKは26組31人のクリエイターが、スタジオ開墾は6人のクリエイター及びアーティストが会員として活動している。今後も、組合員支援に繋がるクリエイティブ事業の強化に取り組んでいきたい。



福利厚生・教育情報・広報事業

昨年も東北大学地域イノベーション研究センターとの連携協定に基づき、同センターが運営する地域イノベーションプロデューサー塾(RIPS)への入塾推薦を行った。

福利厚生・教育情報事業は、4月に新入社員研修会、7月に優良永年勤続従業員表彰、6月と9月にゴルフ大会、5月には青年経営研究会の企画・運営によるヤング・ゴルフ・コンパセーションを実施した。11月に開催した従業員親睦行事「わいわいパーティー」は800人弱の来場があり、好評を得た。

昨年4月から順次施行されている働き方改革関連法への対応として、宮城県働き方改革推進支援センターと連携し、セミナーを計4回開催したほか、個別無料相談会を7月より毎月1回実施している。11月には、令和5年10月1日から導入される適格請求書等保存方式(いわゆるインボイス制度)に関するセミナーを開催するなど、組合員への各種情報提供及び教育支援に努めた。

広報事業では、組合機関紙仙台卸商団地ニュース『Creative･Next』を隔月で発行し、ホームページを活用した広報活動も継続して行った。

本年も引き続き、働き方改革や各種法令に対応するための支援事業に積極的に取り組んでいきたい。



関連会社

仙台卸業商事(株)

仙台市営地下鉄東西線開通後、卸町駅周辺は、仙台市内において注目を集める地域となり、商業施設、マンション等の開発がなされた。今後、駅周辺は、さらなる開発が予想される。

卸商センター界隈の事業用不動産の売買・賃貸取引に関しては、一昨年、昨年と年々需要が低迷し、市場取引価格が現状維持・下落傾向へと転換されている。現在は、売買・賃貸物件も、流通している状況だが、希望金額との格差により成約件数の減少している状況にある本年においても、売買・賃貸とも需要減少に伴い、当社の事業収益に、大きく影響が出ると予想される。

本年においては、昨年度から引き続き、組合員事業支援強化を図り、サービスを向上させ、安定収入確保に向けた賃貸物件の収益強化、組合員企業の業務に即した物件の提供を行い、業績向上を目指して参りたい。

(株)SJC

2019年は、新天皇即位に伴う5月の改元対応、10月の消費税率変更と初の軽減税率の導入、そして2020年1月のWindows7のOSサポート終了に伴うパソコン入れ替えと多忙な1年であった。また、11月には(協)仙台卸商センターとの連携事業として「ICT活用による働き方改革の実現。成功企業の実践事例に学ぶ」を(株)ミヤツーの吉田社長を迎え共同開催し参加した方々からも好評を得ることができた。

2020年は懸念されるオリンピック後の景気停滞も噂される中、本当の力が試される年と認識し、中期計画等の目標達成に進んで参りたい。また、㈿仙台卸商センターの関連企業として組合員企業への有用な情報発信を更に進めて参りたい。

仙台卸商健康保険組合

令和元年度は、国・健保連から保険者機能強化支援事業補助金の交付を受け、保健事業の充実による医療費適正化・財政健全化に取り組んでいる。期間は3年間で「令和健やかプロジェクト1･2･3」の1年目として、インフルエンザ予防接種への補助の増額、家族を対象に追加する拡充を行った。精密検査費用の全額補助も全加入者に対象を拡充した。

特定健診・特定保健指導については、健診当日の面談実施や保健指導終了者へのクオカード配付等のインセンティブを設け、受診率・保健指導実施率の向上を図るとともに、より効果的なプログラムを目指し、東北大学大学院医学系研究科永富良一教授の協力・監修のもと、スポーツクラブと連携した3ヵ月間の運動プログラム、ウェアラブル機器の活用による日常活動量のモニタリング等、気付きを促す取り組みを実施しているほか、健診結果レポートの送付や口腔歯科健診、禁煙支援プログラムを実施した。

現役世代の減少・超高齢社会に伴う労働力の高齢化に対し「健康」は重要な経営上のテーマになってきており、当健保組合としても健康リテラシー向上と健康習慣の醸成を目指し、一人ひとりの加入者の状態に即したきめ細やかな保健事業に取り組み貢献して参りたい。

㈱仙台卸商センター共同給油所 からのお知らせ

レギュラーガソリンを特別価格で提供中!!

新規会員大募集!!



■組合員・組合員従業員の福利厚生の一環として、レギュラーガソリンの価格を周辺地域のガソリン価格より安く提供しております。組合員企業の社用車はもちろんのこと、従業員のマイカーにもご利用頂けます。■皆さまにとって利用しやすいガソリンスタンドを目指して参りますので、是非ご利用ください。

対象 組合員・組合員従業員の皆さま

※特別価格利用にあたり、共同給油所で発行致しますカードが必要となります。

お問合せ 協同組合 仙台卸商センター 共同給油所
TEL:284-0833 FAX:238-5915
営業時間:月～金 AM8:00～PM8:00
土 AM8:00～PM7:00
定 休 日:日曜・祝日
担　　当:安住、桜井、伊藤

16TH OROSHI-MACHI FUREAI PHOTO CONTEST

第16回 卸町ふれあい フォトコンテスト2019

締切間近

作品募集!

募集テーマ 四季折々の『おろしまち』

今回も春夏秋冬、季節ごとに大賞が選ばれます。あなたも卸町の四季折々を写し撮ってみましょう!



第15回グランプリ（理事長賞）「小雪舞うケヤキ並木」庄子 源六さん

撮影期間：平成31年3月～令和2年2月末

各賞：【グランプリ（理事長賞）】賞金3万円
【春大賞】・【夏大賞】・【秋大賞】・【冬大賞】賞金各2万円
【入選】クオカード2千円

応募締切 令和2年2月末 ※郵送の場合当日消印有効

主催：協同組合仙台卸商センター
協力：㈱テイク・ワン、東北カラーデュープ㈱、デジタルラボ文化堂、㈱東北アサヌマ［順不同］

KAIKON ART STUDIO, SENDAI [KASS]

スタジオ開塾

―今後のイベント情報―

〒984-0015
仙台市若林区卸町2-15-6
営業時間:10:00-19:00、月休
http://
www.kaikon-sendai.com/

Raccon-dog & Camel
Hisayoshi Mochida
Yukie Sato

2人展 ART&MUSIC

2020年1月14日(火) ～19日(日)
10:00-19:30
入場料:無料

Closing Live

最終日:
2020年1月19日(日) 18:00～
入場料:1,000円

TRUNK会員募集中!

「TRUNK」はクリエイティブ産業に関連する会員の相互連携・共同を支援するシェアオフィスです。施設見学は随時受け付けております。入会をご希望・ご検討いただいている方はTRUNKまでご連絡ください。

●施設利用について
レジデンスルーム（1室）を専用できるほか、共用スペース及び設備をご利用いただけます。
レジデンス会員:31,472円
サブレジデンス会員:10,491円2名から1名ずつ
※レジデンスルームの定員は最大4名まで
※上記施設利用料金は10%税込
駐車場利用料:別途・有料

デザイン活用相談会をご活用ください

So-So-LAB.

「So-So-LAB.」では、中小企業のみなさまが抱える課題や悩みをうかがい、解決のためのクリエイティブに関するアドバイスや情報提供を行っています。

【お問合せ】そー・そー・らぼ（担当:佐藤、磯崎）
〒984-8651 仙台市若林区卸町2-15-2 卸町会館5F TRUNK内
TEL:022-235-2161（代表）
TEL:022-237-7232（直通） FAX:022-284-0864
Email:info@tohokuakindodesign.jp
URL:http://tohokuakindodesign.jp/
※So-So-LAB.の相談会やマッチングサービスはすべて無料ですが、クリエイターへの依頼費や印刷費等は実費負担となります。

※「So-So-LAB.」は仙台市と協同組合仙台卸商センターの協働事業です。

萩句会

立山の神に近づく雪の壁
始めしは誰かわからぬ焚火かな
廃村の煙ひとすぢ雪剰余　近藤 隆
海鳴りのかすかに新居年逝かす
討入りの日の明け方の救急車
みどり児の耳朶すきとほる初明り　條川祐男

クリエイティブ・ネクスト おろしまち 編集室から

■2020年（令和2年）の幕が開けた。本年も「魅力あるビジネス街の創成に向けて」をテーマに、組合員の皆さまのニーズに合わせた事業の展開、課題の解決等、組合機能強化を図るべく事業運営に取り組みたい。

■全国卸商業団地協同組合連合会「令和元年度卸商業団地機能向上支援事業」の一環として、組合員の皆さまが、将来にわたり事業を継続していく道しるべとなる「自社の未来図（経営計画）」に関するアンケートを実施する。アンケートの結果を基に、組合の新たな支援事業の検討につなげていきたいので、ぜひご協力をお願いしたい。

■第16回卸町ふれあいフォトコンテストの撮影期間、応募締切が2月末日までとなっている。今まで撮り溜めた卸町の写真を奮ってご応募いただきたい。（S・S）

自然素材x太陽の恵み＝心地いい木の暮らし



はぐくみの木の家
サイト工業株式会社
〒984-0015 仙台市若林区卸町2-6-11
TEL:022-355-8123（代表） FAX:022-355-8424
0120-310-275

不動産・損保のトータルサポート

倉庫の一時使用、事務所の一時移転、
大型トラックの駐車場等の賃貸仲介、不動産の売買仲介、
また、自社所有地を活用した収益の提案等、
様々な対応をいたします。

仙台卸業商事株式会社
仙台市若林区卸町2丁目15-2（卸町会館1F）
TEL:022-235-2166　FAX:022-238-9723

Creative・Next OROSHIMACHI 127 DECEMBER・JANUARY クリエイティブ・ネクスト おろしまち〈2019年12月26日発行〉発行：協同組合仙台卸商センター 仙台市若林区卸町2-15-2 TEL.022-235-2161