

Creative Next

OROSHIMACHI

2022

10・11

OCTOBER・NOVEMBER



10月15日、16日の両日、2022秋のクロッサム「卸町ふれあい市」を開催しました。2日間とも天候に恵まれ、秋晴れのなか合計で延べ約30,000人の方にご来場いただきました。

今回は、サンフェスタ会場並びに各社会場に31社の組合員企業が出展し、問屋ならではの商品を取り揃え、特別価格の商品が提供されました。会場内では多くの方がお買い物を楽しんでいる姿が見られました。サンフェスタ南側会場ではご当地グルメや世界の料理が楽しめる屋台を設けました。

また、サンフェスタ内では、「伊達な虫フェス」や「ものづくり体験教室」等子どもと一緒に楽しめるイベントを開催し、多くの家族連れが参加していました。能-BOXでは和太鼓グループA to a.による「和太鼓と獅子舞のパフォーマンス」、卸町公園では「ふれあいキッズパーク」、サンフェスタ会場南のふれあい広場(路上通行止めを箇所)では、「秋田物産市」や伊東洋平氏の音楽ライブや近隣幼稚園の園児による「すずめ踊り」、聖和学園高校・短大の生徒さんによるパフォーマンス等多くのイベントを行い、沢山の来場者で賑わいました。

団地内の土地・建物等の譲渡制限について

技術・ビジネスの取り組み
TRUNK会員紹介
組合の動き



魅力あるビジネス街の創成に向けて

団地内の土地や建物を譲渡及び貸付する場合は 組合の承諾が必要です。



組合では、組合員の事業環境を確保し、団地組合としての一体性を維持していくことを目的に、定款に**団地内の土地・建物等の譲渡制限**について規定しています。定款では、**当組合への事前連絡・届出及び理事会の承認がされないままの土地・建物の譲渡や貸付等は出来ない**ルールになっています。

定款抜粋

(土地、建築物等の譲渡の制限)

第13条 組合員は団地内において所有する土地、建物又は構築物を譲渡し、又は貸付けようとするときは本組合の承諾を得なければならない。
2 前項の承諾は理事会において諾否を決する。

団地内の土地・建物を譲渡又は貸付を行う際には**事前に事務局・総務課までご連絡**ください。

また、土地・建物の譲渡や貸付に伴い、加入・脱退等の異動が発生します。主な異動の例は下記のとおりです。

①土地・建物及び持分譲渡による加入と脱退又は出資口数の減少

- 例1. 組合員A者がB者※1へ土地・建物及び持分の**全部を譲渡**する場合。
→ 組合員A者は脱退。
B者※1は組合員A者の有している持分全部を承継し組合へ加入。
- 例2. 組合員A者がB者※1へ土地・建物及び持分の**一部を譲渡**する場合。
→ 組合員A者は出資口数の減少。
B者※1は組合員A者の有している持分一部を承継し組合へ加入。
(出資口数の不足分は組合へ払込み)

②土地・建物の貸付及び賃借者の加入又は環境整備負担金の加算

- 例1. 組合員A者がB者※1へ土地・建物を**貸付**する場合。
→ B者※1は賃借者として組合へ加入。
- 例2. 組合員A者がC者※2へ土地・建物を**貸付**する場合。
→ 組合員A者は環境整備負担金加算規約に従い加算金を負担。

※1: 組合員資格を有する者であって加入の意思がある者
※2: 組合員資格を有しない者又は加入の意思がない者

建物用途の多様化への対応 (環境整備負担金の加算)

団地内において都市計画法に基づいて賃貸目的の居住区域等を含む建物を建設(増改築を含む)したい旨の要望に対応し、経費賦課の平等性を確保するため、居住者等の非組合員を含め、組合が共同事業として実施している環境整備事業の受益者負担を広く求められるよう、これまで想定されていなかった建物用途の多様化に対応する「**環境整備負担金加算規約**」が昨年12月に制定されました。

加算の対象となるのは、組合員が事業場として専有使用する部分以外の区域となります。

自社所有する建物内、組合員以外へ貸与している区域(事業場外区域)やその区域に変更がありましたら、事務局・総務課まで届出ください。

新築や増改築を計画されている組合員へ

組合員が所有する卸商団地の敷地内において新築・増改築等を計画する場合、組合の定款・規約等の他に当組合制定の「**建築協定**」が、卸町地区計画区域については仙台市制定の「**地区計画条例**」及び組合で定める地区計画を補完する「**建築ガイドライン**」が規定されています。

団地内において事務所・店舗・倉庫等の新築又は増改築を計画している組合員は、当組合ホームページを確認のうえ、事前に組合事務局・総務課までご相談いただき、「**建築計画(新築・増改築)協議申請書**」を提出くださいますようお願いいたします。

左記の二次元バーコードより下記がダウンロードできます。



- ・建築協定(PDF)
- ・地区計画区域建築ガイドライン(PDF)
- ・地区計画区域建築ガイドライン細則(PDF)
- ・建築計画(新築・増改築)協議申請書[様式第一号](PDF)

商団連グループ保険

全国卸商業団地協同組合連合会の会員の福利厚生を目的とした独自の共済制度で、仙台卸商センター組合員であれば加入できる保険です。企業・従業員にとって大きなメリットがありますので、ぜひ加入をご検討ください。

商団連共済制度<個人掛>のご案内

掛金負担は従業員様です。死亡保障と3大疾病保障はこの保険にお任せください

2022年
新登場

商団連グループ保険(ファミリープラン)の魅力

- 死亡または高度障害で保険金をお支払い。
(安心の24時間保障。業務内外を問わず保障)災害保障特約あり。
- 医師の診査は不要です。
- お手頃な掛金→33歳の方の掛金(月額)は保険金額100万円当り
男性:276円・女性:239円
- 商団連独自の給付金制度もあります(結婚・出産祝金等)

(保険金額100万円の場合)		71歳以降、75歳まで継続可能							
保険金額	性別	保険年齢							
		15~35歳	36~40歳	41~45歳	46~50歳	51~55歳	56~60歳	61~65歳	66~70歳
100万円	男性	276円	300円	338円	402円	499円	635円	871円	1,200円
	女性	239円	276円	296円	343円	399円	457円	546円	672円

3大疾病グループ保険(個人掛)の魅力

- **がん(悪性新生物)・急性心筋梗塞・脳卒中**になった場合※に保険金をお支払い(死亡や高度障害の保障はありません)
- 医師の診査は不要です。
- お手頃な掛金→33歳の方の掛金(月額)は保険金額100万円当り
男性:239円・女性:256円

(保険金額100万円の場合)		75歳まで新規加入可能							
保険金額	性別	保険年齢							
		15~35歳	36~40歳	41~45歳	46~50歳	51~55歳	56~60歳	61~65歳	66~70歳
100万円	男性	239円	349円	379円	536円	756円	1,129円	1,643円	2,326円
	女性	256円	441円	531円	603円	722円	841円	1,072円	1,453円

ご加入例

どちらか単独で加入も可能です

グループ保険(死亡または高度障害保険)

38歳男性 保険金額300万円 掛金900円/月額
38歳女性 保険金額300万円 掛金827円/月額
8歳お子さま 保険金額300万円 掛金145円/月額

合計月額掛金 1,872円

3大疾病グループ保険

38歳男性 保険金額200万円 掛金698円/月額
38歳女性 保険金額200万円 掛金882円/月額

合計月額掛金 1,580円

グループ保険と 3大疾病グループ保険

月額掛金
= 合計**3,452円**※

※剰余金が生じた場合は配当金が支払われます。

商団連共済制度<会社掛>のご案内

商団連グループ保険には<会社掛>もあります。貴社の福利厚生制度(弔慰金制度)として活用ください

- 死亡または高度障害で保険金をお支払い(安心の24時間保障。業務内外を問わず保障)災害保障特約あり。
- 医師の診査は不要です。
- スケールメリットを活かしたお手頃な掛金。剰余金があれば配当金として還元します。令和3年度は掛金の30%以上が配当金として還元。(将来のお支払いをお約束するものではありません)。
- 掛金は損金または必要経費算入できます。
- 商団連独自の給付金制度もあります(結婚祝金、出産祝金、入院見舞金、通院見舞金、長寿祝金)

ご加入例

合計月額掛金: **11,235円**

スケールメリットを活かした手頃な掛金でご準備いただけます。

従業員合計21名で試算

<p>63歳男性 ×1名</p> <p>事業主 63歳 男性 主契約保険金額500万円 月額掛金:4,355円</p>	<p>52歳男性 ×5名</p> <p>従業員①52歳 男性 主契約保険金額100万円 月額金額:499円 499円×5名=2,495円</p>	<p>43歳男性 ×5名</p> <p>従業員②43歳 男性 主契約保険金額100万円 月額金額:338円 338円×5名=1,690円</p>	<p>38歳男性 ×5名</p> <p>従業員③38歳 男性 主契約保険金額100万円 月額金額:300円 300円×5名=1,500円</p>	<p>27歳女性 ×5名</p> <p>従業員④27歳 女性 主契約保険金額100万円 月額金額:239円 239円×5名=1,195円</p>
---	--	--	--	--

お問い合わせ先

(協)仙台卸商センター総務課
TEL.022-235-2161

住友生命保険(相)仙台支社 マーケット開発部長 野口
TEL.022-222-3982

卸町から全国に発信する 技術・ビジネスの取組み

今秋に営業所兼倉庫の新社屋稼動。最新式の設備で効率化を図る。

37 三ツ星ベルト販賣(株)

東北支店 仙台営業所
(第五部会組合員)
宮城県仙台市若林区卸町3丁目1-9
TEL:022-232-0685



三ツ星ベルト株式会社は、創業103年を迎える工業用ベルトのリーディングカンパニーです。自動車のエンジン部分などに使われる伝動ベルト、工場の生産ラインに使われる運搬ベルトなど、開発・製造・販売をしています。『人を想い、地球を想う』を基本理念とし、経営基本方針に『高機能、高精度、高品質な製品の提供を通して社会に貢献する』を掲げています。

仙台営業所は、三ツ星ベルトの国内販売会社で、宮城県内近郊のお客さまに三ツ星ベルト製品を販売する業務を行っています。また、東北・関東地区の拠点倉庫としての物流機能も有しており、取扱製品で特に多いのは農業用コンバインに使われる補修用ベルトです。お米の刈り取りのシーズンには多くのご依頼があり、多い時だと日に200ヶ所以上に製品を各地に発送することもあります。

仙台営業所では、卸町の営業所兼倉庫をリニューアルし、9月1日から新社屋で営業を開始しました。以前の建物は昭和43年11月に建てられた建物だったので、老朽化に加え、商品量の増加に伴い手狭になっていました。新倉庫も以前と同じ敷地に建設しましたが、新倉庫ではパレット式自動倉庫を導入し、スペースを有効活用することで、収納量を約2.5倍に拡大しました。また、通路を広く取ったレイアウトやLED照明の設置により、明るくて広い倉庫環境になりました。リニューアルにより、これまで点在していた倉庫を集約し、倉庫間での輸送をなくしたことでCO2の削減にも貢献できると考えています。仕事の効率化や職場環境改善によるメリットをしっかりと提示し、全国に30ほど拠点がある三ツ星ベルト販賣の旗艦となるような営業所兼倉庫を目指します。

卸町は、営業拠点という点で使い勝手がいい場所です。周辺エリアにお取引企業が多くあり、お客さまとのコミュニケーションがとりやすいと感じています。今後も卸町の立地を活用し、さらなるサービスの向上に努めていきたいと考えています。



TRUNK 会員紹介 ②



アドワンワークス

代表 佐藤 雄太さん
TRUNK#15
https://addone-works.com/



#15



TRUNK | CREATIVE OFFICE SHARING
TRUNKへのお問合せ:
TEL.022-237-7232

どのような活動をしていますか？

中小企業向けのウェブサイト制作をしています。現在は特に、美容室、エステ、ネイルサロンなどの美容関係のお客さまが多いですね。当社のミッションは、「お客さまの事業に貢献すること」です。ウェブサイトはどうしてもつくって満足してしまうことが多いのですが、私はウェブサイトを「利益を上げるためのツール」であると考えています。ウェブサイトはうまく活用すれば、単価をあげたり、受付の手間を減らしたり、時間的コストを削減したりすることができます。私は前職で、予約システムの営業販売をしており、ウェブデザインやコーディングは独学で学びました。前職の経験を活かして、ただウェブサイトをつくりましょう、と提案するだけでなく、利益を上げるためにこういうことをしましょうという提案ができるのが私の強みだと考えています。

かつていいウェブサイトではなく、役にたつウェブサイトを提案できるという点で、これまでウェブサイトに興味なかった層にアプローチしているのではないかと考えています。

TRUNKに入会してみようですか？

以前は自宅で作業していたのですが、家族がリモートワークになり、一人で集中できる場が必要だと場探しを始めました。TRUNKは家から近い点が一番のポイントだったのですが、実際に入ってみ

ると、今までより仕事に対するモチベーションが上がったように感じます。これまで接する機会が少なかったクリエイターの人と話す機会も貴重ですね。自分が思っていることをアウトプットできる相手がいるのは有難いです。

今後の目標は？

2020年に独立してまだ2年目ですが、前職のときより、お客さまとの距離が近づいたと感じています。納品の日にお客さまにプレゼントをいただいたときは、このやり方が間違っていないのだとうれしく思いました。屋号の「add」は加えるという意味です。これからもお客さまの事業に寄り添い、期待したもののより価値あるものを提供できるよう努力して成長していきたいと思っています。

【チラシ限定】新規WEBサイト制作キャンペーン

「スマホ対応」「セキュリティ万全」「格安」でオーダーメイドのホームページを作ります

＜初期費用＞ 通常 ¥110,000(税込)が → **¥55,000(税込)**

＜月額費用＞ 通常 ¥16,500(税込)が → **¥7,700(税込)**

お問い合わせ ☎ 050-7127-6150

組合・各会の行事予定

11 Nov.	11/21 月・卸町地区まちづくり協議会役員会
	11/24 木・白秋会例会
12 Dec.	12/1 木・部会連絡会議
	12/6 火・インボイス制度・電子帳簿保存法セミナー
	12/8 木・へえへえウォーキング発表会
	12/15 木・第689回理事会
1 Jan.	1/6 金・卸町神社 新年年始祭
	1/12 木・組合新年賀詞交歓会
	1/13 金・卸町神社 どんと祭
	1/19 木・第690回理事会

各部会等の予定

第一部会	食料品
第二部会	繊維
第三部会	日用品・雑貨
12/2 金	・例会
第四部会	建材・燃料
12/16 金	・忘年会
第五部会	機械・金属
青年経営研究会	
11/24 木	・例会
12/10 土 ~ 12/11 日	・忘年会

※予定は変更となる場合がございます。

令和5年 組合新年賀詞交歓会

日時: 令和5年1月12日(木)
午後1時30分~
場所: サンフェスタ4階 大ホール



令和4年度 一般社員研修会

日時: 令和5年1月24日(火)9時~17時
場所: ほるせ 2階 B会議室
対象: 入社5年以上の一般社員、中堅社員
講師: ㈱日本マネジメント協会
マネジメントコンサルタント 菊地 聡志氏



令和4年度 新任管理者研修会 ~コーチング研修~

日時: 令和5年2月7日(火)9時~17時
場所: ほるせ 2階 B会議室
対象: 新任管理者、中堅管理者
講師: ㈱日本マネジメント協会
マネジメントコンサルタント 秋葉 喜浩氏



※新型コロナウイルス感染症の拡大状況によっては、中止又は開催内容を変更する場合があります。

労務 Q&A Vol.4



育児休業から復帰する職員を配置転換することは可能ですか？ マタハラなど社員とトラブルにならないための注意点は？

配置転換はマタハラにあたるのか？

育児介護休業法では、育児休業やその他の制度について、申し出たこと又は取得したこと等を理由とする解雇、その他不利益な取扱いが禁止されており、「不利益な配置の変更」もこれに含まれます。よって、事業主は配置転換により育児に支障をきたさないよう配慮したり、原則として育児明けは元の部署や同等の役職・給与に戻したりすることが求められています。ただし、配置転換自体が違法という訳ではなく、この場合の「不利益」に該当するか否かについては、配置転換の前後の労働条件、通勤事情、将来に及ぼす影響等諸般の事情について総合的に比較考慮の上、判断すべきものとされています。

一般的には、妊娠・出産を理由に嫌がらせや不利益を与えたりする目的や意図がなく、本人の体調や子育てへの配慮、業務上のやむを得ない都合で配置転換を行うということであれば、マタハラには当たらないと考えられます。

復帰後の留意点は？

令和4年4月に育児介護休業法が改正され、男女とも仕事と育児の両立ができるように育児休業を取得しやすい雇用環境を整備することや、本人または配偶者の妊娠・出産等を申し出た労働者に対し、育児休業制度等に関する個別周知や意向確認をすることも義務化されました。

男女とも育児明け復帰後に利用できる制度は、下記のとおりです。

- 3歳未満の子を養育する労働者から申し出があった場合に取得できる制度
 - ①所定外労働の制限(残業の禁止)
 - ②育児短時間勤務制度(1日の所定労働時間の短縮等)
- 小学校に入るまでの子を養育する労働者が取得できる制度
 - ①時間外労働の制限(月24時間、年150時間を超過する時間外労働の禁止)
 - ②深夜業の制限(午後10時から午前5時までの深夜労働を禁止)
 - ③子の看護休暇(子の病気、けがなどで看護が必要な時に申請できる。取得できる期間は1年度で5日まで、子が2人以上の場合は10日まで、1時間単位の取得も可能)

※会社によっては、法定を上回る内容にしている場合あり

仕事復帰される職員も、今後の働き方について不安や要望があると思いますので、十分に話し合いをしていただき、仕事と育児の両立を図れるよう配慮していただきたいと思います。また、制度利用にあたっては、周りの方の協力も必要となりますので、社内で理解を深めるような配慮をしていただくとともに、ハラスメント防止などの周知徹底も重要です。



当コラムでは、労務の諸問題について、当組合事務局の労務相談顧問のキタリ社会保険労務士法人 金田社会保険労務士に解説していただきます。

キタリ社会保険労務士法人 代表社員 特定社会保険労務士 金田 龍児

会議・行事報告

9/23 ④・第四部会野球観戦
9/27 ④・若林地区交通安全協会卸町支部
秋の交通安全運動街頭キャンペーン

9

10/3 ④・部会連絡会議 *中止
・ゴルフ大会総務・運営委員会

10

10/4 ④・青年経営研究会役員会
・わいわいパーティ運営委員会

10/5 ④・へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」①

10/6 ④・第二部会例会 *中止
・卸町ふれあい市出展者会議

10/7 ④・第三部会例会

10/12 ④・第四部会例会

10/13 ④・第五部会親善ゴルフ大会
・第一部会例会

10/15 ④・2022秋の卸町ふれあい市

10/20 ④・第687回理事会

10/22 ④・第89回ゴルフ大会
・第二部会視察研修旅行 *中止

10/26 ④・青年経営研究会第84回ゴルフコンペ
・青年経営研究会例会

10/30 ④・第一部会・第三部会合同第3回親善ゴルフ大会

11/1 ④・部会連絡会議

11

11/2 ④・青年経営研究会役員会
・第五部会親睦ゲーム大会 *中止

11/4 ④・第三部会例会

11/7 ④・第二四半期監査会

11/8 ④・第四部会例会
・へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」②

11/10 ④・第二部会例会

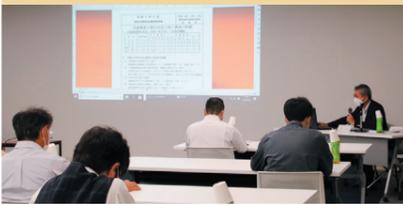
11/11 ④・サイバーセキュリティ対策セミナー

11/15 ④・卸町ふれあい市実行委員・出展者合同反省会

11/17 ④・第688回理事会

11/18 ④・第五部会例会

9/13 ④
安全運転者研修会
場 所 ■ ほるせ 2階 B会議室
参加者 ■ 12社25名
内 容 ■ 交通事故の実態・交通事故防止の方法等講話、「運転技術向上トレーニング・アプリ」の紹介
講 師 ■ 若林地区交通安全協会 事務局長 高橋 和美氏
主 催 ■ 若林地区交通安全協会卸町支部



10/5 ④・11/8 ④
へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」
場 所 ■ 東宮城野小学校、参加組員各社屋
参加者 ■ 東宮城野小学校4年生
主 催 ■ 青年経営研究会



9/16 ④
改正育児・介護休業法実務対応セミナー
場 所 ■ ほるせ 2階 B会議室
参加者 ■ 7社13名
内 容 ■ 育児・介護休業法改正のポイント
講 師 ■ 宮城働き方改革推進支援センター 有澤 和修氏



10/15 ④・10/16 ④
2022秋の卸町ふれあい市
場 所 ■ サンフェスタ、各社会場、能・BOX 他
来場者 ■ 約30,000人



9/27 ④
秋の交通安全運動街頭キャンペーン
場 所 ■ 卸町会館前交差点
参加者 ■ 19名(若林地区交通安全協会卸町支部、若林警察署、若林区区民生活課)
主 催 ■ 若林地区交通安全協会卸町支部



10/22 ④
第89回ゴルフ大会
場 所 ■ 泉国際ゴルフ倶楽部
参加者 ■ 31社60名
優勝者 ■ :鈴木 良一氏(㈱ケーテーフーズ)



鳴海屋紙商事(株)社屋が季節毎にディスプレイされてます。

仙台七夕まつりの七夕飾りを制作している鳴海屋紙商事(株)(卸町2-14-5)では、七夕の技法を使った装飾で社屋のショーウィンドウをディスプレイし、行き交う人の目を楽しませています。9月中旬～10月はハロウィン仕様、11月7日～12月25日はクリスマス仕様となっております。今後も12月末～2月中旬まではウィンター仕様のディスプレイ、2月中旬以降は仙台七夕を飾り付ける予定です、ぜひご覧ください。



ホームページ  **鳴海屋紙商事(株)** Facebook 
(第三部会)
仙台市若林区卸町2丁目14番地の5
TEL.022-235-2121 FAX.022-239-4161

活動報告

組合行事に運営協力しました

10/15(土)・16(日)
2022秋の卸町ふれあい市
ふれあい広場で開催したステージイベントの企画・運営を行いました。初開催のハロウィンパレードや東宮城野マイスクール児童館の生徒のダンス、聖和学園高校・短大の生徒の発表等、多くの来場者を楽しんでいただきました。

10/22(土)
第89回ゴルフ大会
参加者への賞品の配布を行いました。

せいけん 会員・賛助会員募集中!!
青研 皆様のご入会をお待ちしています!
仙台卸商センター青年経営研究会
《お問合せ》
青年経営研究会 事務局
☎ 022-235-2161
満50歳未満の組合員の経営幹部を中心に構成。現在約20名の会員で活動しています。

(協)福岡卸センター
10月5日(水)に、(協)福岡卸センターの百田理事長はじめ役員等10名が訪れた。団地内及び各共同施設の見学等を行った後、当組合から組合設立～現在に至る組合と周辺環境の変化や地下鉄東西線開業の影響、組合100ビジョン等について説明を行い、組合の現状と課題や将来に向けた取り組みについて意見交換を行った。

視察 受入れ 状況

(協)静岡流通センター
10月26日(水)に、(協)静岡流通センターの伊藤理事長はじめ役員や東京海洋大学・兵頭研究科長、静岡市職員等11名が、地区計画の位置付けやまちづくりへの取り組みをヒアリングすることを目的に訪れた。組合を運営する上での現在の課題や今後の取り組みについて意見交換を行った後、団地内及び共同施設の見学を行った。

理事会報告

第686回 理事会
令和4年 9月15日(木)

- 諸規程改定の件【可決確定】
- 組合員の建築計画協議申請の件【可決確定】
- 共同施設補修工事の施工業者選定の件【可決確定】
- 第三分室エレベーター更新工事の件【可決確定】
- 旧やすらぎ苑施設売却の件(優先交渉権者選定)【可決確定】
- 共同給油所 給油設備入替の件【可決確定】
- 共同施設等改修工事に係る登録事業者追加の件【可決確定】
- 従業員親睦行事「わいわいパーティー」開催の件【継続審議】
- 理事の自己取引に係る物品・役務等の発注承認の件【可決確定】

第687回 理事会
令和4年 10月20日(木)

- 組合員の土地建物貸付の件【可決確定】
- サンフェスタ附帯立体駐車場第一期防水工事の施工業者選定の件【可決確定】
- サンフェスタ1階展示場天井等補修工事の施工業者選定の件【可決確定】
- 卸町会館1階空きテナント一部改修工事の件【可決確定】
- 新型コロナウイルスワクチン(4回目)職域接種の件【可決確定】
- 従業員親睦行事「わいわいパーティー」の件【可決確定】

おろしまち保健室だより

健康診断「受けっぱなし」はもったいない!

年に1回の健康診断。大きな病気がなければそれで安心し、「おしまい」となっていませんか。健康診断は受診するだけではなく、生活習慣の改善や、病気の早期発見、早期治療につなげていくことが重要です。健康診断は、生活習慣と健康について振り返るよい機会となります。結果を上手に活用し、元気な毎日を過ごしましょう。

＜健診結果が届いたら、ここを確認!＞

- ①要精密検査、要治療の項目はありませんか。
要医療(要精密検査、要治療)と診断された方は、なるべく早く医療機関を受診しましょう。早期受診で、次のようなメリットがあります。
●検査や診察を受けることで、現在の健康状態をより詳しく正確に知ることができる。
●病気になる前に、あるいは重症化しないための生活改善について、医師などの専門家に相談することができる。
●早期発見で、病気がすすむ前に、適切な治療につなげることができる。
- ②以前と比べて、健診結果の数値に変化はありませんか。
特に異常が見られなかった場合も、健診結果を保管し
- ③生活習慣の改善が必要と思われる項目はありませんか。
健診の結果を踏まえて、よい結果が出た人や結果が改善した人は、どのような取り組みがよかったかを確認し、今後も続けていきましょう。また、あまり結果が悪くなかった場合は、その要因が生活習慣の中にあるかどうかを振り返り、改善につなげてください。
健診機関によっては、健診結果に日常生活改善のアドバイスが記載されていますので、是非ご活用ください。

仙台商健康保険組合では当組合の加入員様を対象に保健師に健康相談できる場所として「おろしまち保健室」を2か月に一回開催しております。開催日時については、当健康保険組合HP等でご確認ください。

お問合せ先:仙台商健康保険組合 TEL.022-235-5896

共同駐車場 契約者募集中!!

当組合では、第二団地も含め団地内に16箇所の共同駐車場を運営しております。組合員・組合員従業員の方は、安価で利用することができますので、駐車場をお探しの際は、ぜひ当組合の共同駐車場をご利用ください。

R4.11.1現在空きのある共同駐車場

- 第32立体駐車場(卸町3-4-6)
- 第33平面駐車場(卸町3-3-5)
- 第42立体駐車場(卸町3-4-14)
- 第52立体駐車車長(卸町3-6-1)

●共同駐車場ご利用のお問い合わせ
協仙台商センター事業部管理課
TEL.022-235-2163

仙台市道並びに組合道(私道)への「迷惑駐車」が依然として多く見受けられます。長時間にわたる路上駐車は交通事故の原因や事業に支障をきたす恐れがあります。「迷惑駐車」撲滅へのご協力をお願いします。

卸町神社 修繕工事並びに 参拝一時停止のお知らせ

卸町神社では、経年による本殿等の老朽化が進んでいるため、本殿・鳥居の塗装及び本殿屋根・賽銭箱の修繕工事を行います。

修繕工事の実施に伴い、下記期間の参拝を一時停止とさせていただきます。

ご参拝の皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

〈参拝一時停止期間〉
令和4年
11月16日(水)～
12月20日(火)
まで



(協)仙台卸商センター共同給油所 からのお知らせ

高性能! スタッドレスタイヤ キャンペーン!!

東北の冬に必須!スタッドレスタイヤを特別価格
でご用意しました。詳細につきましては、共同給油
所までお気軽にご連絡ください。



タイヤ交換も
当店で!!



ご利用お待ち
しております!

ガソリン価格を
特別価格で
ご提供中!!

新規会員
大募集!

対象
組合員・
組合員従業員の
皆さま

クレジットカード・電子マネーが利用できます。



※クレジットカード及び電子マネーのポイントの利用は出来ません。
※一部ご利用できないクレジットカードがあります。詳しくはスタッフまでご確認ください。

お問合せ
協同
組合
仙台卸商センター
共同給油所
TEL:284-0833 FAX:238-5915
営業時間:月～金 AM8:00～PM8:00
土 AM8:00～PM7:00
定休日:日曜・祝日
担当:安住、櫻井、伊藤



年末の交通事故防止運動

令和4年12月1日(木)～31日(土)は、「年末の交通事故防止運動」期間です。12月は日没時間が年間を通じて最も早く、交通量の増加に伴う渋滞や心理的な慌ただしさ、積雪・凍結等により路面状況が悪化など、様々な要因が重なり合っており、交通事故が最も多発する時期です。冬道の安全運転を習慣づけるとともに、ゆとりを持った行動等で交通事故の防止を図りましょう。

《重点項目》

- 心に余裕と適度な緊張感を持った交通行動の実践
- 「ラ・ラ・ラ運動(早めのライト点灯・目立つ装備や服装でライトアップ・右側注意)」の周知徹底
- 「冬道安全運転1・2・3運動」の周知徹底
- 飲酒運転の根絶

クリエイティブ・
ネクスト
おろしまち
編集部から

萩句会

ノンちゃんの 踏み抜きさうな 秋の雲

蓮の実や 千体仏に 母探す

修司忌や 読みさしに置く 赤林檎

小春日の 大河音無く 海に入る

山の影 すこし濃くなり 大根時く

山彦の 乾きてもどる 黄落期

條川 祐男

■令和5年10月より、適格請求書等保存方式(インボイス制度)が導入されるのを前に、12月6日(火)に実務担当者向けのセミナーを開催する。当組合ではこの他にも、人材育成に役立つ研修会や法改正に対応したセミナー等を随時開催する予定であるので、是非活用いただきたい。

■10月15日(土)、16日(日)に秋のクロッサム卸町ふれあい市を開催した。今回は天候にも恵まれ、多くのお客様に会場に集った。また、3年ぶりの開催となった秋田物産市や「ものづくり体験教室」、「伊達な虫フェス」も大いに盛り上がった。今回も新型コロナウイルス感染症対策をとっての開催だったので、来春のふれあい市開催時には感染対策を緩和できるように終息を願うばかりである。

Next
OROSHIMACHI

企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺
伝票・封筒・大型カラープリント出力
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...



株式会社 シーズ

仙台市若林区卸町二丁目6-5
TEL 022-782-6916
FAX 022-782-6917

http://seeds-2000.net シーズ 卸町

施設・交通・イベント警備&警護



防犯システム

建物サービス
・建設・修繕 設計施工
・設備清掃管理

Provide a secure
environment

全国46拠点3000人!
安心な環境をお届けいたします。



東洋ワークセキュリティ株式会社

●卸町オフィス:〒984-0015仙台市若林区卸町2丁目15-2 卸町会館3F TEL022-782-7061FAX022-237-1065
●本社:〒980-0803仙台市青葉区国分町1-7-18東洋ワークビル2F TEL022-225-5068 FAX022-208-5080