

# Creative Next OROSHIMACHI

クリエイティブ・ネクスト  
おろしまち

2023  
4・5  
APRIL・MAY



## 2023春のクロッサム 「卸町ふれあい市」開催

4月15日、16日の両日、2023春のクロッサム「卸町ふれあい市」を開催しました。初日は午後から雨が降るなど天候が優れないなか、両日で延べ約36,000人の方にご来場いただきました。

今回は、サンフェスタ会場並びに各社会場に約30社の組合員企業が出展し、問屋ならではの商品を取り揃え、特別価格の商品が提供されました。会場内では多くの方がお買い物を楽しんでいる姿が見られました。サンフェスタ南側会場ではご当地グルメや世界の料理が楽しめる屋台を設けました。

また、今回も前回好評いただいた「ものづくり体験教室」や「仮装パレード」など子どもと一緒に楽しめるイベントを開催し、多くの家族連れが参加していました。能-BOXでは打藝衆傀による「和太鼓と笛の演奏」、卸町公園では「ふれあいキッズパーク」、サンフェスタ会場南のふれあい広場(路上通行止めの箇所)では、「ふれあい広場テント市」やすずめ祭連【光】による「すづめ踊り」等多くのイベントを行いました。また、雨天のためサンフェスタ会場内での開催となった「卸町ストリートプロレス」のパフォーマンスや「太白ウインドアンサンブル」の演奏に、沢山の来場者で賑わいました。

## 中小企業のための共済制度のご案内

技術・ビジネスの取り組み  
TRUNK会員紹介  
組合の動き



魅力あるビジネス街の創成に向けて

## 中小企業のための共済制度のご案内

当組合が加入する宮城県中小企業団体中央会の共済制度です。  
仙台卸商センター組合員であれば利用できる制度です。

経営者・役員・従業員とそのご家族の  
安心の保障を準備するために  
中央会の共済制度をご活用ください。

BESTパートナー  
大樹生命



お取り扱いの詳細は、下記までお問い合わせください。

大樹生命保険株式会社 仙台支社

〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1-1-1 アジュール仙台19F TEL:022-225-6725  
<https://www.taiju-life.co.jp/>

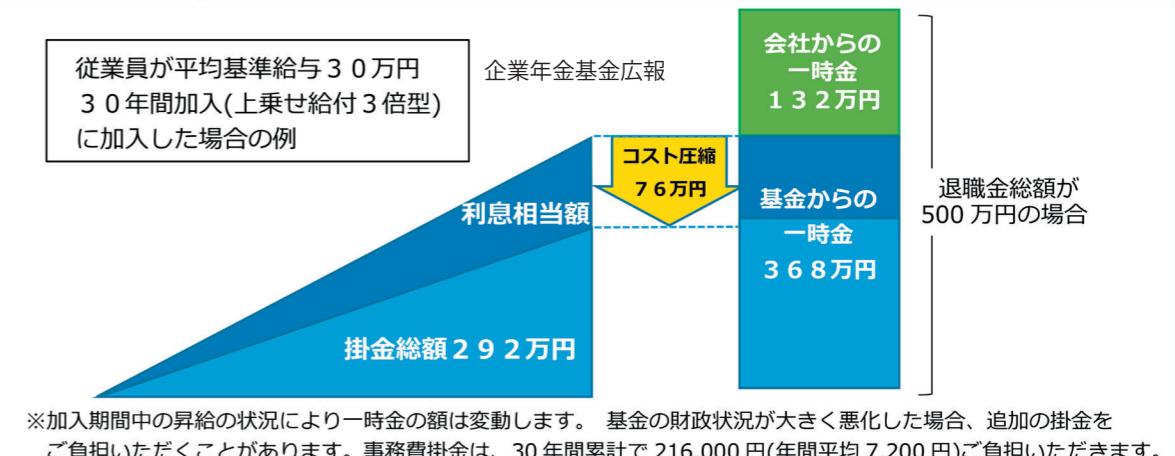
大樹-KB-2019-1064 (損保)A-2021-101 (2021.4)  
R-2021-1001 (2021.4)

## 退職金の積み立てに全国卸商業団地企業年金基金を活用してみませんか

全国卸商業団地企業年金基金は、給付額が確定している確定給付企業年金です。以下が当基金のメリットです。

- ▷掛金は**損金算入**できます。
- ▷平準的に積み立てることで**資金繰り**が**安定**します。
- ▷従業員が給付を受ける際には、**退職所得控除**もしくは**公的年金等控除**が受けられます。
- ▷**新規加入年度の翌々年度まで**事務費掛金が半額です。
- ▷退職金積立の**コスト負担**が**軽減**できます。

当基金では、加入者毎に仮想の個人勘定を設け掛金に1.5%(複利)の利息を付与しています。  
退職金規程で、規定する退職金総額に当基金から受け取る年金や一時金を含む旨を定めれば、**利息相当額分の退職給付コストを圧縮**することができます。



詳しくは「全国卸商業団地企業年金基金」まで ☎ 03-3560-7017 東京都港区赤坂5-1-31

## 中小企業倒産防止共済制度

## 経営セーフティ共済

## 中小企業倒産防止共済制度の特長

経営セーフティ共済は、取引先事業者が倒産し、売掛金債権等が回収困難になった場合に、貸付けが受けられる共済制度です。「もしも」のときの資金調達手段として当面の資金繰りをバックアップします。



- 1 掛金の10倍の範囲内で**最高8,000万円**まで貸付け  
「回収困難となった売掛金債権等の額」と「掛金総額の10倍に相当する額(最高8,000万円)」のいずれか少ない額となります。償還期間は共済金の貸付金額に応じて5年~7年(据置期間6ヶ月を含む)で毎月均等償還です。
- 2 貸付条件は**無担保・無保証人**  
共済金の貸付けは、「無担保・無保証人」「無利子」です。ただし、共済金の貸付けを受けますと貸付額の10分の1に相当する額が積み立てた掛金総額から控除されます。
- 3 掛金は税法上**捐金(法人)**または**必要経費(個人事業)**に  
掛金月額は、5千円~20万円の範囲内(5千円単位)で自由に選べます。

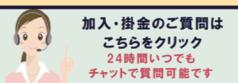
共済相談室 TEL. 050-5541-7171 【受付時間】 平日 9:00~17:00

お問い合わせ先: (協)仙台卸商センター 経理課  
TEL. 022-235-2164

Be a Great Small  
中小機構

チャットボット なら24時間・365日  
お問い合わせにお答えします

加入・掛金のご質問は  
チャットでご回答いたします。  
詳しくは右記のQRコード又はホームページ  
ページからご確認ください。



加入・掛金のご質問は  
こちらをクリック  
24時間いつでも  
チャットで質問可能です

経営セーフティ共済

検索



卸町から全国に発信する技術・ビジネスの取組み

## ビルメンテナンスに携わって65年。 プロの清掃で 建物を長持ちさせるサポートを。

ビルの清掃などのビルメンテナンスを中心 に、施設警備、設備管理、電話交換などの業務を行っております。昭和32年創業で、今期で65年目。ビルメンテナンスの会社としては、仙台でも古参であると自負しております。堅実な仕事でお客様の信頼を得ており、宮城県、仙台市などの官公庁をはじめ、東北電力様や七十七銀行様などの建物のメンテナンスをさせていただいております。

**2** 017年に本町から卸町に本社を移転し、  
2022年に仙台卸センターに加入了しました。卸町には、仙台屈指の企業が多数あります。

**当** 社では先日、産業廃棄物処理の資格を取得し、事業ゴミ処理の事業をスタートしました。また、壁紙やクロスの張替えなど簡単な内装工事も自社で請け負えるようになりました。

**ま** た、卸町の組合員の方に新しくお声がけいただきてスタートしたお仕事もいくつあります。当社では、大きなビルの清掃だけ

なく、普段は社員さんたちが交代で清掃しているような小さな事業所の清掃も行っています。トイレの清掃ひとつとっても、私たちのようなプロが入ると、仕上がりが違うものです。ふだんの清掃は自分たちでやり、折々の大掃除だけプロを使うという手もあります。さまざまな側面から皆さまのお手伝いができると思いますので、「清掃業者を入れるまでもないし…」と考えている方こそ、ぜひ一度プロの技を体感いただければと考えております。ご希望の清掃内容や規模に合わせて、柔軟に対応いたします。

**当** 取得し、事業ゴミ処理の事業をスタートしました。また、壁紙やクロスの張替えなど簡単な内装工事も自社で請け負えるようになりました。清掃だけでなく、身の回りを整えるためのさまざまな業務に対応できるようになります。私たちの仕事は、建物の『きれいままで』を、できる

### 株式会社 日本オイラービル サービス

〈第三部会組合員〉  
仙台市若林区卸町3丁目1-6  
TEL:022-290-7110



だけ長く継続させる為にサポートをすることです。ビルメンテナンスのことならワンストップで素早く対応できるよう、これからも革新を重ねていきたいと考えております。



### TRUNK 会員紹介 ⑰

#### 株式会社 リビング通信社宮城

代表取締役 志田 洋祐さん  
TRUNK#42 ※R5.6.1～#43  
<https://www.living-press.com/>



#42



TRUNK | CREATIVE OFFICE SHARING  
TRUNKへのお問合せ:  
TEL.022-237-7232

#### どのような活動をしていますか?

主な業務は、東北地方の住宅産業の市場動向調査です。東北地方では、年間でおよそ3500の会社が住宅の着工実績を残しています。各社の市区町村ごとの実績や過去実績との比較などを統計処理し、宮城県では「宮城県住宅着工ランキング」、その他5県では「住宅月報」という冊子形式で情報提供を行っています。

当社の実施している調査は1984年より行っている岩手県住宅着工調査が源流となっております。宮城県では2004年から継続して調査を実施しており、ハウスメーカー、工務店、住設メーカー、金融機関など、住宅に関連する幅広い分野の企業様にご活用をいただいている。また中小企業診断士として、主に補助金活用や融資を目的とした事業計画の策定・実行支援などを行っています。

#### TRUNKに入会したきっかけはなんですか?

当社は業務拡大に伴い、2022年に法人化しました。資料を整理して管理でき法人登記できる場所を探していたところ、TRUNKに出会いました。決め手は各社に施設可能な個室があり、セキュリティ面で安心して使用できる環境があつたことです。また、入居に際しての相談ごとも丁寧に対応していただき、好感を持ちました。

#### TRUNKでどのように活動していきたいですか?

まずは調査内容の充実化を図り、より購読者の経営

に役立つ情報を発信して参りたいと思います。現在は定量的な統計データがメインとなっておりますが、より事業者に近い、定性的な情報も徐々に加えていきたいと考えています。

また、これまで補助金の活用等、業種を問わず多数の支援実績がありますので、新規事業にチャレンジしたいとお考えの方は、TRUNKのクリエイターさまに対して、計画の実現に向けたご支援ができるのではと考えています。新たな事業展開をご検討の方はぜひご相談いただければと思います。

#### 今後の目標は?

住宅産業は、ウッドショックや新型コロナウイルス感染症の拡大で打撃を受けています。また、少子高齢化に伴い、将来的にも着工戸数の漸減が各所で予想されています。このような状況下においては、経営の意思決定における「情報」の重要性がより高まると考えています。今後も調査内容や表現方法などを創意工夫し、東北地方の住宅産業の発展に貢献していきたいと思います。



### 組合・各会の行事予定

5 May.

5/26 金・卸町ふれあい市実行委員・  
出展者合同反省会

6 Jun.

6/4 日・第90回ゴルフ大会

6/5 月・部会連絡会議

6/14 水・第58回通常総会

・卸町神社奉賛会通常総会

・若林地区交通安全協会  
卸町支部通常総会

・自衛消防連絡協議会通常総会

6/22 木・中小企業施策説明会

7 Jul.

7/20 木・第694回理事会

7/28 金・卸町神社例大祭

・卸町ふれあい夏祭り

Information

### 各部会等の予定

第一部会

食料品

6/8 木・総会・例会  
7/14 金・従業員親睦ビアパーティー

第二部会

織維

5/25 木・総会・例会  
6/22 木・例会

第三部会

日用品・雑貨

6/2 金・例会  
7/7 金・例会  
・懇親ビアパーティー

第四部会

建材・燃料

6/6 火・例会  
7/7 金・青年部会総会  
7/29 土・野球観戦

第五部会

機械・金属

5/26 金・総会・例会  
6/13 火・親善ゴルフ大会  
7/14 金・例会  
7/21 金・懇親ビアパーティー

青年経営研究会

6/7 水・役員会  
6/12 月・通常総会

### 第90回 仙台卸商センター ゴルフ大会

日時:令和5年  
6月4日(日)  
場所:  
仙台カントリー倶楽部  
名取市愛島笠原字南北沢1-8



### 第58回 通常総会

日時:令和5年  
6月14日(水) 10時～  
場所:  
卸町会館4階



### 2023 卸町ふれあい 夏祭り(予定)

日時:令和5年  
7月28日(金) 14時～  
場所:卸町神社 他



### CRAZY TOY BOX

若林区卸町1-4-10  
代表者 高橋 知恵氏  
業務内容 体操教室(サービス業)  
所属部会 第三部会

### 木村実業(株)

若林区卸町2-15-2 卸町会館4階  
代表者 渡邊 和則氏  
業務内容 和装小物の卸売業  
所属部会 第二部会

### (株)葛飾冷機センター

若林区卸町東1-1-17  
代表者 新井 高洋氏  
業務内容 冷凍・冷蔵ショーケース等のレンタル・販売  
所属部会 第三部会

### 労務 Q&A Vol.6



弊社では、人手が足りず、外国人の採用を検討しています。  
外国人を雇用する際の留意点等について教えてください。

**H** 外国人の方は、出入国管理及び難民認定法で定められている在留資格の範囲内で就労活動が認められています。外国人労働者を雇用する際には、在留カード、パスポートの上陸許可証印、外国人登録証や就労資格証明等により就労が認められるかどうかをしっかりと確認することが最も重要なポイントとなります。

また、外国人実習制度による実習生の受け入れは、許可を受けている監理団体を通じてのみ受け入れが可能となっています。

\*「外国人技能実習制度」は、令和5年4月の政府有識者会議で新制度への移行の方針が示されました。数年後に改正される予定です。

在留資格がなければ「不法滞在」になりますし、就労が認められないのに就労すれば「不法就労」になってしまいます。不法就労の場合、本人に強制退去などの処分が課せられただけではなく、雇用する事業主にも罰則規定の適用(3年以下の懲役若しくは300万円以下の罰金、またはこれらを併科)がありますので、十分ご注意ください。

外国人労働者を雇用した場合にも、労働基準法をはじめとする日本の労働関係法規が適用されますので、雇用する際には労働条件通知書を交付する必要があります。後々のトラブルを防ぐために、日本語のほかに英文やその他の母国語での交付や就業規則の整備をお勧めします。

保険関係については、労働条件などの要件を満たせば加入義務があります。雇用した会社は、「雇用時」および「退職時」に、その外国人労働者の氏名と在留資格などについて、ハローワークへ届け出ることが義務づけられています。雇用保険に加入する場合に、資格取得届の備考欄に国籍や在留資格等を記入して届け出することになります。なお、雇用保険の加入要件を満たさない場合でも、「外国人雇用状況届出書」に必要な事項を記載して届け出る必要がありますので、忘れずに提出してください。

社会保険も同様に、要件を満たせば加入義務があります。保険料の負担を嫌がり社会保険の加入を希望しない外国人労働者も少くありませんが、日本の社会保険制度について、丁寧に説明して理解を得る必要があります。

実際に就労を始めた際にあたっては、外国人労働者を受け入れる社内にあつても、文化や価値観、宗教、生活習慣の違いを十分に説明してあく必要がります。相互の理解を深めながら共に働くための労働環境を整え、業務の効率化や活性化を図っていただきたいと思います。

外国人雇用に関しては、厚生労働省の「事業主の方へ～従業員を雇う場合のルールと支援策～外国人の雇用」に記載があります。また、厚生労働大臣が定める「外国人労働者の雇用管理の改善等に関する指針(平成19年厚生労働省告示第276号)」が出されていますのでご確認ください。



キラリ社会保険労務士法人  
代表社員 特定社会保険労務士  
金田 龍児

**K** キラリ社会保険労務士法人 022-762-8225

組合員様には、本件の「外国人雇用」および技能実習制度について、キラリ社労士法人金田あてに相談承ります。



(協)仙台卸商センター共同給油所 からのお知らせ

# レギュラーガソリンを 組合員特別価格で販売中です。

クレジットカード・電子マネーが利用出来ます!!

使用できる  
クレジットカード VISA mastercard JCB UnionPay 銀聯 Diners Club International

使用できる  
電子マネー Suica nanaco 楽天Edy waon iD QUICPay

※給油に関する操作に変更ありません。※クレジット及び電子マネーのポイントの利用は出来ません。  
※一部利用できないクレジットカードがあります。(詳しくはスタッフまでご確認をお願いします)

お問合せ  
**協同組合 仙台卸商センター**  
共同給油所  
TEL:284-0833 FAX:238-5915  
営業時間:月~土 AM8:00~PM7:00  
定休日:日曜・祝日

(協)仙台卸商センター共同配送事業所からのおしらせ

## 保管・配達 業務承ります!

協同組合仙台卸商センター「共同配送事業所」では、共同事業の一環として、保管・配達業務を行っております。

保管業務は、5坪ほどの少量から100坪以上の保管まで、幅広いニーズに対応いたします。季節商品の一時保管も可能です。

配達業務は、物流センターへの納品、宅急便・航空便の取り扱い代行、引っ越しやチャーター車の請負などあらゆるご要望に対応します。

組合員が利用しやすい価格設定となっており、ぜひお気軽にお問い合わせください。



### 協同組合仙台卸商センター 共同配送事業所

住所:仙台市若林区卸町5丁目7番地  
TEL:022-284-4551 FAX:022-283-0236  
営業時間:月~金 AM8:30~PM5:30

## サンフェスタに レストランがオープン予定

SUNFESTA

現在、産業見本市会館サンフェスタでは展示会場・会議室利用者の利便性の向上、施設としての競争力と付加価値を高めるとともに、卸町地区の「食」環境改善により組合員企業の福利厚生の充実を図ることを目的に、2階レストランの改修工事を行っています。店内での飲食だけではなく、お弁当の販売も行う予定です。

オープンは  
7月下旬頃を  
予定して  
おります。

## 10-BOXの新設棟が完成しました

卸町2丁目にある「せんだい演劇工房10-BOX」は、「試しながらじっくり演劇を作る空間」をコンセプトに、(公財)仙台市市民文化事業団が運営している施設です。

5月に新設棟が完成し、遮音性を高めた稽古場やシャワー室等、より使いやすく再整備されました。演劇やダンス等の練習や公演に使用できる施設になりますので、ぜひご利用ください。



せんだい演劇工房 **10-BOX** ☎ 022-782-7510  
仙台市若林区卸町2-12-13 E-mail: contact@gekito.jp

羊羹に 藻塩の甘さ	北上川の 日々増水す	山鳩の ほうと青葉の 深さかな	うたた寝の 空春雷の 遠ざかる	花色は 写真で見せる 苗木市	再建の 新屋でつかき 鯉のぼり	萩句会
百千鳥 條川祐男	北上川 きたかみ ももちどり	日々増水す 初つばめ	近藤隆	近藤 隆	近藤 隆	

## 団地内「迷惑駐車」撲滅にご協力ください!

団地内市道及び組合道(私道)におきまして、通勤車両等の長時間にわたる「迷惑駐車」が多く見受けられます。社内の朝礼等で団地内の「迷惑駐車」撲滅へのご協力と周知の徹底をよろしくお願い申しあげます。

駐車場所が不足される場合は  
組合の共同駐車場をご利用  
ください。

●共同駐車場ご利用のお問合せ  
(協)仙台卸商センター事業部管理課  
TEL:022-235-2163

路上駐車により、

- ① 交通事故の原因や事業に支障をきたす恐れがあります!
- ② 有事の際、緊急車両の通行の妨げになります!
- ③ 通勤車両の路上への長時間駐車はやめましょう!

企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺  
伝票・封筒・大型カラープリント出力  
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...

PRINTING PARADISE  
**SEED'S**

株式会社シーズ  
仙台市若林区卸町二丁目6-5  
TEL 022-782-6916  
FAX 022-782-6917  
<http://seeds-2000.net> シーズ 卸町

企業様向け無料セミナー開催!  
**7/12(水) 13:30~15:30 (Zoom ウェビナー開催)**  
令和5年度仙台市ワーク・ライフ・バランスセミナー

### 男性育休は成長戦略のカギ ～取得しやすい土壤づくりのポイント～

基調講演  
**一之瀬 幸生** 氏 セントワース(株) ワーク・ライフバランスコンサルタント  
地元企業の取り組み  
(株)オーフード・マエノ 取締役専務 内田 直子氏  
ホシザキ東北(株) 管理部 課長 高橋 真弓氏

【主催】仙台市・(公財)せんだい男女共同参画財団  
【お問合せ】エル・ソーラ仙台 管理事業課 TEL022-268-8044 <https://www.sendai-l.jp/>