

# 仙台卸商団地ニュース



魅力ある  
ビジネス街の  
創成に向けて

vol.59 No.6 第599号

10・11  
OCT.・NOV. 2024

団地内の土地・建物等の  
譲渡制限について  
技術・ビジネスの取組み  
組合の動き



2024秋の  
「卸町ふれあい市」開催

10月19日(土)、20日(日)の両日、  
2024秋の「卸町ふれあい市」を開催しました。両日とも天候に恵まれ、合計で延べ約36,000人の方にご来場いただきました。

今回は、サンフェスタ会場並びに各社会場に37社の組合員企業が出展し、問屋ならではの商品を数多く取り揃え、特別価格の商品が提供されました。会場内では多くの方がお買い物を楽しんでいる姿が見られました。

サンフェスタ屋外会場では秋田県南観光物産市やご当地グルメ祭りなどの飲食テントが立ち並び、グルメに舌鼓を打ちました。

ふれあい広場では、「ふれあい広場テント市」や「ハロウィンパレード」、「ダンス・音楽等のステージイベント」など様々な催しが開催され、家族連れで賑わいました。またサンフェスタ1階ロビーでは「吹奏楽等の演奏会」、4階会場では「卸町ストリートプロレス」、卸町公園では「ふれあいキッズパーク」が開催され、沢山の来場者で賑わいました。

# 団地内の土地や建物を譲渡及び貸付する場合は 事前に組合の承諾が必要です。



組合では、組合員の事業環境を確保し、団地組合としての一体性を維持していくことを目的に、定款に「**団地内の土地・建物等の譲渡制限について規定**」しています。定款では、当組合への事前連絡・届出及び理事会の承認がされないままの土地・建物の譲渡や貸付等は出来ないルールになっています。

## 定款抜粋

(土地、建築物等の譲渡の制限)  
第13条 組合員は団地内において所有する土地、建物又は構築物を譲渡し、又は貸付けようとするときは本組合の承諾を得なければならない。  
2 前項の承諾は理事会において諾否を決する。

団地内の土地・建物を譲渡又は貸付を行う際には**事前に**  
**事務局・総務課までご連絡ください。**

また、土地・建物の譲渡や貸付に伴い、加入・脱退等の異動が発生します。主な異動の例は下記のとおりです。

### ①土地・建物及び持分譲渡による加入と脱退又は出資口数の減少

- 例1. 組合員A者がB者※1へ土地・建物及び持分の**全部を譲渡**する場合。  
→ 組合員A者は脱退。  
B者※1は組合員A者の有している持分全部を承継し組合へ加入。  
例2. 組合員A者がB者※1へ土地・建物及び持分の**一部を譲渡**する場合。  
→ 組合員A者は出資口数の減少。  
B者※1は組合員A者の有している持分一部を承継し組合へ加入。  
(出資口数の不足分は組合へ払込み)

### ②土地・建物の貸付及び賃借者の加入又は環境整備負担金の加算

- 例1. 組合員A者がB者※1へ土地・建物を**貸付**する場合。  
→ B者※1は賃借者として組合へ加入。  
例2. 組合員A者がC者※2へ土地・建物を**貸付**する場合。  
→ 組合員A者は環境整備負担金加算規約に従い加算金を負担。

※1:組合員資格を有する者であつて加入の意思がある者  
※2:組合員資格を有しない者又は加入の意思がない者

## 建物用途の多様化への対応 (環境整備負担金の加算)

団地内において都市計画法に基づいて賃貸目的の居住区域等を含む建物を建設(増改築を含む)したい旨の要望に対応し、経費賦課の平等性を確保するため、居住者等の非組合員を含め、組合が共同事業として実施している環境整備事業の受益者負担を広く求められるよう、これまで想定されていなかった建物用途の多様化に対応する「**環境整備負担金加算規約**」が令和3年12月に制定されました。

加算の対象となるのは、組合員が事業場として専有使用する部分以外の区域となります。

自社所有する建物の内、組合員以外へ貸与している区域(事業場外区域)やその区域に変更がありましたら、事務局・総務課まで届出ください。

## 新築や増改築を計画されている組合員へ

組合員が所有する卸商団地の敷地内において新築・増改築等を計画する場合、組合の定款・規約等の他に当組合制定の「**建築協定**」が、卸町地区計画区域については仙台市制定の「**地区計画条例**」及び組合で定める地区計画を補完する「**建築ガイドライン**」が規定されています。

団地内において事務所・店舗・倉庫等の新築又は増改築を計画している組合員は、当組合ホームページを確認のうえ、事前に組合事務局・総務課までご相談いただき、「**建築計画(新築・増改築)協議申請書**」を提出くださいますようお願いします。

左記の二次元バーコードより  
下記がダウンロードできます。

- ・建築協定(PDF)
- ・地区計画区域建築ガイドライン(PDF)
- ・地区計画区域建築ガイドライン細則(PDF)
- ・建築計画(新築・増改築)協議申請書[様式第一号](PDF)



## 協同組合仙台卸商センター 共済事業のご案内

### 商団連グループ保険<ファミリープラン>のお知らせ

掛金  
個人負担

#### 安心の24時間保障

- 業務内外を問わず24時間保障します。
- 災害保障特約が付いていますので、病気死亡のほか、不慮の事故による障害・入院も保障されます。

#### スケールメリットで掛金がお手頃

- 1年毎に収支計算を行い、剩余金が発生した場合、配当金が支払われ、実質負担が軽減されます。

〈過去配当率 実質〉※掛金から制度運営費を除いた保険料に対する還付率

令和3年度 約46%、令和4年度 約50%、令和5年度 約51%

- ご本人はもちろん、配偶者、お子様も加入できます
- 医師による診察は不要です ※告知項目に該当しなければお申し込みいただけます。申込書類をご確認ください。

#### ご加入例①

##### グループ保険(死亡または高度障害保険)

38歳男性	保険金額300万円	掛金900円/月額
38歳女性	保険金額300万円	掛金827円/月額
8歳お子さま	保険金額300万円	掛金145円/月額

合計月額概算掛金 1,872円 ※

※剩余金が生じた場合は配当金が支払われます

保証はしっかり、掛金はお手頃!

#### ご加入例②

##### グループ保険(死亡または高度障害保険)

25歳男性	保険金額200万円	掛金552円/月額
-------	-----------	-----------

合計月額概算掛金 552円 ※

※剩余金が生じた場合は配当金が支払われます



初めて保険に加入します!

#### ●商団連グループ保険(会社掛)の告知事項が緩和されました。

確認事項は以下の2点のみです。

- ①告知日現在、病気や外傷のため欠勤している方
- ②告知日前1年間で、病気や外傷のため2週間以上継続して欠勤した方

(告知日は各書類の左上に記入する申込日(告知日)になります)

※過去に告知事項に該当し加入見合わせされた方につきましても、新たな告知事項において該当がなければご加入が可能になります。  
※勤続1年未満の方については、告知事項②の確認は不要です。告知事項①のご確認のみでご加入可能です。  
※商団連グループ保険(ファミリープラン)につきましては、今まで通りの告知事項になります。  
(手続き書類の変更是ありません)  
※現在ご使用中のお手続き書類も引き続きご使用いただけます。

これまで加入できなかつた方も含めて、ぜひ加入をご検討ください。

#### 商団連グループ保険の窓口が変更となります。

協仙台卸商センター 総務部 経理課 鈴木が担当となります。  
お問い合わせはTEL 022-235-2164 まで

引受保険会社:  
住友生命保険相互会社



卸町から全国に発信する技術・ビジネスの取組み

## 400年以上の伝統を胸に 生命力あふれる会社にしていきたい

**株** 式会社タゼンの前身は、慶長元年に伊達政宗公に招かれ仙台藩にやってきた御銅師(おんあかがねし)です。昭和35年4月に法人化し、株式会社田善銅器店として銅製品をはじめ、風呂や台所、水回りの設備に携わるようになりました。仙台の皆さまにお引き立ていただきながら、現在も「キッチン・風呂・トイレのことならタゼン」とご愛顧いただいております。

**私**、田中善は19代目として、2024年8月26日に父より社長職を引き継ぎました。数年前から副社長として経営に携わらせていただいておりましたが、社長就任にあたりあらためて感じたことは「生命力があふれる会社にしていきたい」ということです。社員ひとりひとりがやりがいを持ち、同時に社員みんな

が自分ごととして仕事に取り組み、発言し、実行していくような風土を構築していきたいと考えています。

**労** 働環境の改善は副社長時代から取り組んでいる課題で、基本給のアップや休暇の仕組み、コミュニケーションのIT化など、段階的に実現してきました。タゼンの原点である「銅」に関わる事業も大きく伸ばすことができ、求人に応募してくださる方も徐々に多くなってきています。人があつてからこそ、タゼンであるということを中心据え、今後も取り組みを続けていきたいと考えています。

## 会議・行事報告

- 9/24 火 卸町ふれあい市実行委員会
- 9/25 水 企業向け人材採用セミナー
- 9/28 土 第93回ゴルフ大会

9

- 10/2 水 青年経営研究会役員会

10

- 10/3 木 第二部会例会
- 10/4 金 第三部会例会
- 10/8 火 第四部会例会
- 卸町ふれあい市出展者会議
- 10/16 水 青年経営研究会ゴルフコンペ・例会
- 10/17 木 事業専門委員会福利厚生事業分科会
- 10/19 土～20 日 2024秋の卸町ふれあい市
- 10/22 火 第707回理事会
- 卸町神社例大祭
- 10/24 木 へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」事前説明会
- 10/29 火 第五部会親善ゴルフ大会

- 11/5 火 青年経営研究会役員会

11

- 11/6 水 第二四半期監査会
- 11/7 木 第二部会例会
- 11/8 金 へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」
- 11/13 水 第四部会例会
- 11/14 木 第一部会例会
- 11/15 金 第五部会例会

9/28 土  
第93回ゴルフ大会  
場所 ■ 泉国際ゴルフ倶楽部  
参加者 ■ 29社48名  
優勝者 ■ 小山 俊典 氏(株)三上



10/22 火  
卸町神社例大祭  
場所 ■ 卸町神社境内



11/8 金  
へえへえウォーキングツアー「卸町倉庫学校」  
場所 ■ 団地内協力企業各社  
参加者 ■ 東宮城野小学校4年生、  
協力企業各社  
主催 ■ 青年経営研究会



おろしまち保健室だより

Vol.28

## 健康スコアリングレポートと生活習慣

最新版2023年度版  
健康スコアリングレポートができました。

これは、前年の2022年度に受診した40～74歳の被保険者の方のいわば“健康の成績表”です。

毎年厚生労働省・経済産業省・日本健康会議が作成し、健保組合に提供されており、健康診断の結果から健康リスクや生活習慣の変化を確認することができます。40歳以上の加入者が50名以上いる事業所様へは事業所ごとのレポートが作成されています。組合全体のレポートについては当組合HPよりご覧いただけます。

では、スコアリングレポートの要点をお伝えします。

当組合の被保険者様の健康診断の平均受診率は94.1%ですので、比較的高いことが分かります。他方、“特定保健指導実施率”が、極めて低いこともスコアリングレポートから見て取れます。生活習慣の課題として歩行などの運動を1日1時間行わない等“運動不足”も目立ちました。

この“特定保健指導”とは、生活習慣病の高血圧・糖尿病・脂質異常症リスクが高い40歳以上の方へ、生活習慣の見直しのアドバイスをするものです。健康診断後に“特定保健指導”的な声がかかる方はいらっしゃいませんか。症状が進まないように、食事や運動についての現状を聞き取りし、改善点を保健師や管理栄養士等の専門職と一緒に見つけていきますので、該当された方は、もれなく受けさせていただきます。

当日時間がなくて特定保健指導を受けられなくても、後日お申込みいただくことでも受診いただけます。本年度より、当組合ではライザップ株式会社と連携して特定保健指導を始めました。WEBを使って専門職の方から運動や食事の指導を受けることができる上、各地にあるchocoZAPを利用することもできます。該当される方には、ご案内をお送りします。

健康診断を受けるだけでなく、生活習慣をちょっと変えて、より健やかに毎日を過ごしていただきたいと思います。秋が深まり散歩や運動をするには最適の季節がやってきました。ぜひ運動の習慣を見直してみませんか。

仙台卸商健康保険組合では当組合の加入員様を対象に卸町会館にて“おろしまち保健室”を開催しております。開催日時については、当健康保険組合HP等でご確認ください。  
お問合せ先:仙台卸商健康保険組合 TEL.022-235-5896



\ 新入会員が入会しましたので、ご紹介いたします /

「地域経済発展のため尽力します!」

(株)仙台銀行 卸町支店 中津川 道也

\ 組合行事に参加協力しました! /

10/16 水

## 第88回青研ゴルフコンペ

泉国際ゴルフ倶楽部にて  
第88回青研ゴルフコンペを行いました。



10/19 木・20 日

## 2024 秋のふれあい市

ふれあい広場  
ステージイベントの企画運営を行いました



## せい けん 会員・ 賛助会員募集中!!

皆様のご入会をお待ちしています!

仙台卸商センター青年経営研究会

青研とは

満50歳未満の組合員の経営幹部を中心に構成。  
現在約30名の会員で活動しています。

《お問合せ》  
青年経営研究会 事務局  
☎ 022-235-2161

## 理事会報告

第706回  
理事会  
令和6年  
9月19日(木)

### 審議事項

- 令和6年度第一四半期決算の件【可決確定】
- サンフェスタ4階ステージ修繕工事の件【可決確定】
- 第22-42-52 立体駐車場 LED更新工事の施工業者選定の件【可決承認】
- 2024秋の卸町ふれあい市の役務の調達に係る業者選定の件【可決承認】
- 仙台卸商事務所からの株式取得依頼の件【可決確定】
- 理事の自己取引に係る物品・役務等の発注承認の件【可決確定】

第707回  
理事会  
令和6年  
10月22日(火)

### 審議事項

- 組合員の建物貸付の件【可決承認】
- サンフェスタ4階ステージ修繕工事の施工業者選定の件【可決承認】
- 理事の自己取引に係る物品・役務等の発注承認の件【可決承認】



## 第76回 中小企業団体全国大会

全国中小企業団体中央会・福井県中小企業団体中央会は、10月24日(木)、「フェニックス・プラザ」(福井県福井市)において、「第76回中小企業団体全国大会」を開催いたしました。全国大会は毎年、全国の中小企業団体の代表者等が一堂に会し、その決意を内外に表明するとともに、国等に対して中小企業振興施策の拡充を訴え、組合組織を基盤とした中小企業の安定的な振興発展を目指すために開催されています。

当日は、中村保博・福井県副知事、西行茂・福井市長、関根正裕・商工中金代表取締役社長、宮川正・独立行政法人中小企業基盤整備機構理事長等多数のご臨席の下、全国から中小企業団体の代表者等約2,000名が参集しました。

本大会では、度重なる自然災害の発生、国際情勢の緊迫化、エネルギー・原材料価格の高騰、人件費上昇



## 高崎卸商社街協同組合 視察受入れ

10月18日(金)から19日(土)に、高崎卸商社街協同組合の上州どっと楽市実行委員会実行委員長の高橋達樹氏をはじめ同実行委員・事務局職員6名が、当組合主催の「2024秋の卸町ふれあい市」の企画運営についてのヒアリングや設営及び当日の様子を視察する目的で来訪された。

18日(金)は、ほるせ会議室にて事前に質問のあったふれあい市の運営等



## 協同組合静岡流通センター青年部 視察受入れ

10月22日(火)に、協同組合静岡流通センター青年部青凜会会長の伊藤琢真氏をはじめ同会員・事務局職員9名が、これから組合運営・組合事業・組合ビジョンについて、当組合青年部の活動内容等について説明しながら意見交換を行った後、共同施設や団地内の様子を視察した。

夕方からは、市内飲食店に会場を移し、両青年部を合わせ総勢25名参加のもと懇親会が行われ、青年部同士の親睦と交流を深めた。

当日は、ほるせ会議室にて青年経営研究会の氏家会長、高橋副会長、大友副会長及び事務局職員から組合



**サンフェスタ2F  
レストラン「レガーロ」  
メニューのご案内**

表示価格は税込です

<p><b>特別ランチ</b></p> <p>〈ライス・サラダ・スープ付き〉 肉厚デミハンバーグランチ 930円 和風おろしハンバーグランチ 930円 ステーキランチ 1,980円</p>  <p><b>日替わりランチ</b></p> <p>〈ライス・小鉢・スープ付き〉 770円 ※仕入の都合により、メニューが変更になる場合があります。ご了承ください。</p> <p><b>パスタランチ</b></p> <p>〈サラダ・スープ付き〉 ミートソース 700円 炙りチーズミートソース 800円 カルボナーラ 750円 彩り野菜のカボナーラ 750円</p>	<p><b>アラカルト</b></p> <p>〈サラダ・味噌汁 OR スープ付き〉 とろとろ卵のオムライス 830円  とろとろ卵のオムライス 980円 海老カツ添え 650円 カレーライス 780円 海老カツカレーライス 850円 三元豚のカツカレーライス 800円 三元豚のかつ丼 830円 若鶏の竜田揚げランチ (ライス付き) 600円  <b>麺</b> 特選鶏がら醤油ラーメン 600円 ワンタン麺 750円 チャーシュー麺 850円 わかめそば・うどん 480円 野菜かき揚げそば・うどん 500円 とろろそば・うどん 600円</p>
---	---

**全てのランチが  
コーヒーまたは紅茶付き  
(セルフ)になります**

レストランご利用の方はサンフェスタ駐車場が1時間無料

**REGALO | レガーロ**

仙台市若林区卸町2丁目15番地の2 サンフェスタ2階  
営業日 ●月曜日～金曜日  
営業時間 ●ランチタイム | 11:00～14:00  
カフェタイム | 14:00～16:00  
電話番号 ●022-235-1100

(協)仙台卸商センター共同給油所 からのお知らせ

## 高性能! スタッドレスタイヤ キャンペーン!!

東北の冬に必須! **スタッドレスタイヤを特別価格でご用意**しました。詳細につきましては、共同給油所までお気軽にご連絡ください。



タイヤ交換も  
当店で!!



ご利用お待ち  
しております!

ガソリン価格を  
特別価格で  
ご提供中!!

新規会員  
大募集!

組合員・  
対象  
組合員従業員の  
皆さま

### クレジットカード・電子マネーが利用できます。

使用できるクレジットカード



使用できる電子マネー



\*クレジットカード及び電子マネーのポイントの利用は出来ません。  
\*一部ご利用できないクレジットカードがあります。詳しくはスタッフまでご確認ください。

お問合せ

**協同  
組合  
仙台卸商センター  
共同給油所**

TEL: 284-0833 FAX: 238-5915  
営業時間: 月～土 AM8:00～PM7:00  
定休日: 日曜・祝日  
担当: 櫻井、伊藤、佐藤



## 「職場健康づくり宣言 認定書」をいただきました



「健康経営」とは、従業員の健康を重要な経営資源と捉え、積極的に健康増進を図ることが、従業員の活力や生産性が上昇し、結果的に企業の業績向上やイメージアップに繋がるという概念を言います。

健康保険組合連合会宮城連合会は協会けんぽと連携し、この健康経営に取り組む事業所を応援しており、この度、「職場健康づくり宣言認定書」をいただきました。

今後も職員の健康のために、健全で働きやすい職場づくりに取り組んでまいります。



企画・制作・デザイン・印刷全般・名刺  
伝票・封筒・大型カラープリント出力  
オンデマンド印刷・看板・のぼりetc...



株式会社シーズ

仙台市若林区卸町二丁目6-5  
TEL 022-782-6916  
FAX 022-782-6917

<http://seeds-2000.net> シーズ 卸町

## 年末の交通事故防止運動

令和6年12月1日(日)～31日(火)は、  
「年末の交通事故防止運動」期間です。

12月は日没時間が年間を通じて最も早く、交通量の増加に伴う渋滞や心理的な慌ただしさ、飲酒機会の増加、積雪・凍結等による路面状況の悪化等の様々な要因が重なり、交通事故が最も多発する時期です。交通ルールの遵守と交通マナーの実践及び冬道の安全運転を習慣づけるとともに、ゆとりを持った行動等で交通事故の防止を図りましょう。

### 《重点項目》

■心に余裕と適度な緊張感を持った  
交通行動の実践

■「ラ・ラ・ラ運動(早めのライト点灯・目立つ  
装備や服装でライトアップ・右側注意)」の  
周知徹底

■「冬道安全運転1・2・3運動」の周知徹底

■飲酒運転の根絶

