

仙台卸商団地ニュース



魅力ある
ビジネス街の
創成に向けて

vol.60 No.2 第601号

2・3

FEB・MAR.2025



〈東北経済産業局 佐竹局長〉



〈仙台市長 郡市長〉



組合新年会

2025.1.9 THU

令和7年1月9日(木)16時から、サンフェスタ4階大ホールを会場に、組合新年会が開催されました。当日は、東北経済産業局、宮城県、仙台市、金融機関、近隣商工団地等から多くの来賓を迎え、組合員企業、関係団体をあわせ、154名が参加しました。

星合理事長の新年の挨拶の後、来賓を代表して、東北経済産業局長 佐竹佳典氏、宮城県知事 村井嘉浩氏(代理:

島瀬康史氏)、仙台市長 郡和子氏から祝辞を頂き、祝電が披露され、宮城県中小企業団体中央会副会長の岩沼徳衛氏の発声で声高らかに乾杯しました。

年初めの顔合わせとあって、参加者同士で明るい一年を祈念し合い、懇親を深めた後、菅井副理事長の発声による手締めで、めでたくお披露目となりました。

組合新年会・
組合員親睦行事
「わいわいパーティー」開催
組合の動き

わいわい パーティー

2025.2.10 MON



2月10日(月)に組合員従業員とその家族が集まる親睦行事「わいわいパーティー」を開催しました。

今回は、例年と趣向を変えて、来場された方全員に参加記念品をプレゼントする、青年経営研究会主催のクイズ大会を行う等、幅広い年代の方々が楽しめるような内容を企画しました。

わいわいパーティー実行委員会の石井健人副実行委

員長が司会を務め、北谷春子実行委員長からの挨拶の後、高校生以下の子どもを対象とした早押しクイズ大会を開催し、多くの家族連れが楽しんでいました。また、星野リゾートの宿泊券やApple iPad、ウェスティンホテル仙台ランチコース ペア食事券等の豪華賞品が当たる「お楽しみ大抽選会」を行い、360名を超える方が参加し、大いに盛り上がりました。

中小企業関連支援施策の概要

令和6年度補正・令和7年度予算関係 (令和7年2月時点)

※現時点での内容は
中小企業庁
ホームページ等で
ご確認ください。
中小企業庁
ホームページ



中小企業庁
ホームページ

I. 持続的賃上げ実現に向けた中小企業の成長・生産性向上・省力化投資支援

- **中小企業生産性革命推進事業**
※成長加速化補助金、ものづくり補助金・IT導入補助金・小規模事業者持続化補助金・事業承継・M&A補助金
https://seisansei.smrj.go.jp/
- **中小企業新事業進出促進事業(新事業進出補助金)**
- **中小企業省力化投資促進事業(省力化補助金)**
- **中堅・中小大規模成長投資補助金**
地域の雇用を支える中堅・中小企業が、人手不足等の課題に対応するために行う、工場等の拠点の新設等の大規模な設備投資を促進
- **100億企業育成ファンド出資事業**
中小機構の出資によりファンドを組成し、売上高100億円超を目指す中小企業等に対し、リスクマネー供給、ハンズオン支援を実施



II. 価格転嫁対策、資金繰り支援、省力化支援等

- ① **価格転嫁対策**
 - **中小企業取引対策事業**
価格交渉促進月間や、下請Gメン等による取引実態の把握、下請法の厳正な執行、下請かけこみ寺での相談対応等を実施
 - 「価格交渉促進月間」の実施や、下請代金法の執行強化、下請振興法に基づく「指導・助言」、企業名公表を通じた実効性向上、下請Gメンによるヒアリング、「パートナーシップ構築宣言」の実効性の向上、官公需等における労務費等の価格転嫁の徹底等
- ② **資金繰り支援**
 - **中小企業資金繰り支援事業**
日本政策金融公庫からの融資における金利を引下げのための利子補給や信用保証制度等を通じた資金繰り支援を実施
 - 日本政策金融公庫補給金
 - 中小企業信用補完制度関連補助事業 など
 - **中小企業等の資金繰り支援**
・公庫制度融資の賃上げ特例の継続、通常資本性劣後ローンの運用見直し、成長志向の中小企業への資金繰り支援の拡充
・民間金融機関のプロパー融資と組み合わせた協調支援型の保証制度の新設 など
- ③ **省力化支援**
 - **中小企業省力化投資促進事業(省力化補助金)**
- ④ **事業環境変化に対応した経営相談体制や経営改善・早期再生・再チャレンジ支援の拡充**
 - **事業環境変化対応型支援事業**
 - **中小企業活性化・事業承継総合支援事業**
中小企業活性化協議会による事業再生支援や事業承継・引継ぎ支援センターによる円滑な事業承継・引継ぎ支援等を実施

III. 令和7年度税制改正等

- ① **中小企業経営強化税制(拡充・延長)**
適用期限を2年間延長するとともに、売上高100億円超の中小企業(100億企業)の創出を促進するため、100億企業を目指す中小企業に対し、対象設備に建物を追加する等、措置を拡充
- ② **中小企業投資促進税制(延長)**
中小企業の設備投資を更に後押しするため、一定の設備投資を行った場合に税額控除又は特別償却の適用を認める措置を2年間延長
- ③ **固定資産税の特例措置(拡充・延長)**
賃上げを表明する企業を対象に、設備投資に伴う固定資産税の特例措置を2年間延長するとともに、賃上げ率に応じて軽減率を引き上げる(課税標準を最大で5年間1/4)
- ④ **法人税軽減税率(延長)**
資金繰り負担を緩和し、財務基盤を強化するため、中小企業者等の年間800万円以下の所得に対する税率を19%から15%に軽減する措置を2年間延長
※単年所得10億超の場合、19%から17%に軽減
- ⑤ **中小企業防災・減災投資促進税制(延長)**
中小企業の防災・減災能力の強化のため、事前対策に資する設備投資の特別償却を可能とする措置の適用期限を2年間延長等
- ⑥ **地域未来投資促進税制(拡充・延長)**
地域経済を牽引する企業による、地域経済の実情に応じ、その発展・成長に特に資する分野に対する10億円以上の設備投資について新たな措置を追加した上で、適用期限を3年間延長
- ⑦ **事業承継税制(見直し)**
税制の最大活用を図る観点から、後継者の3年間の役員就任期間を特例措置に限り事実上撤廃

令和7年4月1日施行 育児・介護休業法のポイント

労働者の個別の事情に対応し、男女とも仕事と育児・介護を両立できるように、育児・介護休業法が改正され、段階的に施行されます。育児期の柔軟な働き方を実現するための措置の拡充や介護離職防止のための雇用環境整備、個別周知・意向確認の義務化などが予定されておりますので、事前に内容を確認し対応してください。



令和7年4月1日施行の内容

- ① **子の看護休暇の見直し** 義務 就業規則等の見直し
【改正内容】対象となる子の範囲の拡大: **小学校3年生修了まで**
・取得事由の拡大: ①病気・けが ②予防接種・健康診断 ③感染症に伴う学級閉鎖等 [追加] ④入園(入学)式、卒園式 [追加]
・労使協定による **継続雇用期間6か月未満除外規定の廃止**
・名称変更: **子の看護等休暇**
- ② **所定外労働の制限(残業免除)の対象拡大** 義務 就業規則等の見直し
【改正内容】 **小学校就学前の子を養育する労働者が請求可能に**
- ③ **短時間勤務制度(3歳未満)の代替措置にテレワーク追加** 選択する場合は就業規則見直し
【代替措置※】 ①育児休業に関する制度に準ずる措置 ②始業時刻の変更等 ③テレワーク [追加]
※短時間勤務制度を講ずることが困難と認められる具体的な業務があり、その業務に従事する労働者がいる場合にのみ、労使協定を締結し除外規定を設けた上で、代替措置を講ずる
- ④ **育児のためのテレワークの導入** 努力義務 就業規則等の見直し
【改正内容】 **3歳未満の子を養育する労働者がテレワークを選択できるように措置を講ずる**
- ⑤ **育児休業取得状況の公表義務適用拡大** 義務
【改正内容】 従業員数**300人超の企業**は、年一回、公表前事業年度の終了後おおむね3か月以内に、インターネットなど一般に閲覧できる方法で公表する
- ⑥ **介護休暇を取得できる労働者の要件緩和** 労使協定を締結している場合は就業規則等の見直し
【除外できる労働者】 週の所定労働日数が2日以上労使協定による継続雇用期間**6か月未満除外規定の廃止**
- ⑦ **介護離職防止のための雇用環境整備** 義務
【改正内容】 介護休業や介護両立支援制度等(※)の申出が円滑に行われるようにするため、事業主は以下①～④のいずれかの措置を講ずる(複数の措置を講ずることが望ましい)
① 介護休業・介護両立支援制度等に関する **研修の実施**
② 介護休業・介護両立支援制度等に関する相談体制の整備 (**相談窓口設置**)
③ 自社の労働者の介護休業取得・介護両立支援制度等の利用の **事例の収集・提供**
④ 自社の労働者へ介護休業・介護両立支援制度等の **利用促進に関する方針の周知**
(※) i 介護休業に関する制度、ii 所定外労働の制限に関する制度、iii 時間外労働の制限に関する制度、iv 深夜業の制限に関する制度、v 介護のための所定労働時間の短縮等の措置
- ⑧ **介護離職防止のための個別の周知・意向確認等** 義務
(1) 介護に直面した旨の申出をした労働者に対する個別の周知・意向確認
【周知事項】
① 介護休業に関する制度、介護両立支援制度等(制度の内容)
② 介護休業・介護両立支援制度等の申出先(例: 人事部など)
③ 介護休業給付金に関すること
【個別周知・意向確認の方法】
① 面談 ② 書面交付 ③ FAX ④ 電子メール等 のいずれか
注: ①はオンライン面談も可能。③④は労働者が希望した場合のみ
(2) 介護に直面する前の早い段階(40歳等)での情報提供
【情報提供期間】
① 労働者が40歳に達する日(誕生日前日)の属する年度(1年間)
② 労働者が40歳に達する日の翌日(誕生日)から1年間 のいずれか
【情報提供の方法】
① 面談 ② 書面交付 ③ FAX ④ 電子メール等 のいずれか
注: ①はオンライン面談も可能。
- ⑨ **介護のためのテレワーク導入** 努力義務 就業規則等の見直し
【改正内容】 要介護状態の対象家族を介護する労働者がテレワークを選択できるように措置を講ずる

《お問い合わせ先》 宮城労働局 雇用環境・均等室 TEL.022-299-8844

◎詳細については、
右記の厚生労働省HPを
ご確認ください。



組合・各会の行事予定

3 Mar.	3/21(金)・第711回理事会 3/24(月)・わいわいパーティー実行委員会反省会
4 Apr.	4/8(火)～10(木)・新入社員研修会 4/19(土)～20(日)・第63回春の卸町ふれあい市 4/22(火)・第712回理事会
5 May.	5/14(水)・第四四半期監査会 5/15(木)・第713回理事会
6 Jun.	6/12(木)・第60回通常総会

各部会等の予定

第一部会	食料品
4/10(木)・例会 5/8(木)・常任委員会	
第二部会	繊維
4/3(木)・例会	
第三部会	日用品・雑貨
4/4(金)・例会 5/16(金)・例会	
第四部会	建材・燃料
3/28(金)・青年部会懇親会 4/8(火)・常任委員会 5/13(火)・総会・例会	
第五部会	機械・金属
4/15(火)・常任委員会 5/22(木)・総会	
青年経営研究会	
3/21(金)・例会 4/2(水)・役員会 4/11(金)・例会 4/23(水)・青研ゴルフ大会	

※予定は変更となる場合がございます。

Information

新入社員研修会

日時:令和7年
4月8日(火)～10日(木) 9時～17時
場所:サンフェスタ4階 大ホール
お問合せ:総務部総務課 TEL:022-235-2161



令和7年度通常総会

日時:令和7年6月12日(木) 10時～
場所:卸町会館4階 大会議室



会議・行事報告

1/8(水)・卸町神社新年年始祭 ・青年経営研究会役員会	1
1/9(木)・組合新年会	
1/10(金)・第三部会例会	
1/14(火)・卸町社どんと祭	
1/24(金)・青年経営研究会新年会 1/27(月)・わいわいパーティー実行委員会 ・事業専門委員会・福利厚生事業分科会	
2/4(火)・新任管理者研修会 ・青年経営研究会役員会 ・ふれあい市実行委員会 ・事業専門委員会・広報事業分科会	2
2/6(木)・第三四半期監査会	
2/7(金)・第三部会例会 ・第三部会新年会 ・第五部会新年会	
2/10(月)・わいわいパーティー	
2/12(水)・第四部会例会 2/13(木)・第一部会例会 2/14(金)・第一部会新年会 ・第二部会新年会 2/20(木)・第710回理事会 ・安全運転者研修会 2/21(金)・第三部会親睦ボウリング大会 2/26(水)・青年経営研究会オープン例会	
3/4(火)・青年経営研究会役員会 3/6(木)・第二部会例会 3/7(金)・第三部会例会 3/10(月)・部会連絡会議 3/12(水)・第五部会例会 3/18(火)・トップセミナー 3/19(水)・第四部会親睦ボウリング大会	3

1/8(水) 卸町神社新年年始祭



1/9(木) 組合新年会



1/14(火) 卸町社どんと祭



2/4(火) 新任管理者研修会



2/10(月) わいわいパーティー



2/20(木) 安全運転者研修会



各部会忘年会・新年会開催

毎年恒例となっている各部会主催の忘年会・新年会が各会場で開催され、多くの部会員並びに従業員の方々が参加されました。

第一部会: 2/14(金) ホテルモントレ仙台
第二部会: 2/14(金) ホテルモントレ仙台
第三部会: 2/7(金) 伝承千年の宿 佐助
第四部会: 12/20(金) 北の味覚処 北の一
第五部会: 2/7(金) 割烹蒲焼 大観楼



〈第一部会 新年会の様子〉



2025春の卸町ふれあい市

日時 4月19日(土)・20日(日)
9:00～16:30 9:00～15:00

会場 各社会場・サンフェスタ

4月19日(土)、20日(日)の2日間、第63回2025春の「卸町ふれあい市」を開催します。

今回はサンフェスタ会場並びに各社会場に約32社の組合員企業が出展予定!各社とも問屋ならではの多種多様な商品を数多く取り揃え販売いたします。

サンフェスタ屋外会場では、ご当地グルメ祭りや世界の料理などの飲食テントが立ち並び、ふれあい広場会場(南側路上)では、手作りテントやステージイベントなどの開催が予定されています。

他にも、子ども達に大人気のふれあいキッズパーク(卸町公園会場)など、盛り沢山の2日間です。

主催 ●協同組合仙台卸商センター
企画運営 ●卸町ふれあい市実行委員会

※天候・災害や諸事情等の理由により、当日のイベントがやむをえず中止となる場合がございます。直前の開催状況については、ホームページをご確認ください。



組合員並びに従業員の皆さまをはじめ、ご家族や取引先の方々などお誘い合わせの上、ぜひご来場ください。



報告理事会



第709回理事会
令和6年12月19日(木)

審議事項
1. TRUNK事業の件【継続審議】
2. 理事の自己取引に係る物品・役務等の発注承認の件【可決承認】

第710回理事会
令和7年2月20日(木)

審議事項
1. 令和6年度第三四半期決算の件【可決確定】
2. 令和7年度通常総会日程(仮)の件【可決確定】
3. 2025春の卸町ふれあい市に係る物品役務の調達に件【可決確定】
4. 理事の自己取引に係る物品・役務等の発注承認の件【可決承認】
5. 就業規則一部変更の件【可決確定】
6. 組合員の土地・建物貸付の件【可決承認】

令和6年度 事業報告

当組合では、「魅力あるビジネス街の創成」をテーマに掲げ、「改革の推進」・「組合財産(組合員持分)の保全と継承」・「人づくりへの取り組み強化」をTop Priorityとして事業を推進して参りました。令和6年度の事業結果について報告いたします。

共同施設運営事業

産業見本市会館事業・会館事業



産業見本市会館事業では、4月から12月にかけて、空調設備の更新工事を実施し、1月より新設備のもと運営を開始した。工事期間中は予約制限を伴う運営となり、利用高は前年を下回ったが、工期が予定より1ヵ月早まったこともあり、当初予算を上回る結果となった。

また、サンフェスタ2階にオープンしたレストラン「REGALO」は、令和6年9月で1年を迎え、ランチ営業の集客も安定し始め、会議・展示会等での弁当及びパーティー受注数も堅調に推移している。今後も施設利用者のニーズにあった施設運営に努めて参りたい。

会館事業では、8月より会議室およびテナントの空調設備更新工事を実施し、11月にすべての工事が完了した。これにより、快適な環境を提供できるようになった。一方で、工事期間中は会議室の予約制限を行ったことに加え、試験および検定会場としての利用が、受験者の減少や試験形態のオンライン化に伴い減少した。その結果、利用社数が減少し、当初予算を下回る結果となった。今後も施設の利用促進を図るとともに、会議室利用者のニーズにあった施設運営に努めて参りたい。

共同配送事業



物流業界は、長年続く過当競争による価格転嫁の遅れやしづらさ、燃料価格の高騰、ドライバーの高齢化、小口輸送の増加などによって、取り巻く環境は依然として厳しい状況にある。このような状況に柔軟に対応した結果、配送部門及び保管部門ともに堅調に利用高を確保することができた。

配送部門は、既存利用者の定期配送に対して効率の良い物流提案を行った結果、利用高増につながり、当初予算を上回ることができた。

保管部門は、既存利用者の契約延長や利用床面積の増加、新規利用者の獲得などにより、ほぼ予算通りの利用高となった。

今後は利用者の安全対策のための適切な改修と計画的な修繕を実施して参りたい。

共同給油事業



共同給油事業は、国際情勢による原油価格の高止まり、12月、1月の補助金減額による販売価格の

上昇により、利用高は当初予算を下回り、利用高数量は前年並みという結果となった。

今後は各自動車メーカーとも電気自動車ヘシフトしていくことが必須であることから、ガソリンスタンド業界を取り巻く環境は引き続き厳しい状況ではあるが、災害時の備蓄機能も備えた施設として、今後も燃料の安定供給はもちろん、安価な提供価格を継続し、組合員、従業員が利用することでメリットを感じとれる給油所を目指し業務に取り組んで参りたい。

共同施設管理事業



テナントビル運営事業

は、各施設の維持管理及び修繕等による長寿命化対策として、第三分室の塔屋防水改修工事の実施、卸町会館の第一期分電盤改修工事および南側出入口ガラス扉修繕工事の実施、サンフェスタ、卸町会館の空調熱源更新が完了し、暖房施設の運用停止を実施した。

第三分室の3室のテナントおよび共同配送センター事務棟2室が解約され、各施設も含め更なる有効な運用や方向性の検証をするため、組合員への利用者募集案内を実施し、第三分室の2室のテナントおよび共同配送センター1室の賃借意向申込があり、それぞれの意向に沿って賃貸借契約が締結された。今後も各共同施設の新たな活用方法を検証し、効率的に有効活用して参りたい。

駐車場事業は、組合員の利用台数の増加や組合員社屋の建設に伴う工事業者車両の契約等があり、増収となった。昨年度より実施していた、第22、42、52立体駐車場の耐火被覆材更新工事が完了、第22、42、52立体駐車場の照明器具更新(LED)工事、第32立体駐車場の火災受信機更新工事、第23駐車場の一部舗装工事を実施した。今後は適切な改善と計画的な修繕を実施し、利用者への安心と更なる利用率の向上に努めて参りたい。

環境整備事業は、団地内美化活動として、組合員に竹ぼうきを配布し、毎月2回、組合員による会社周辺・公道等の定期清掃を行うとともに、組合道の路面清掃を実施した。また、組合員からの要望を受け街路樹の剪定を仙台市に要請するなど、市道及び歩道の環境整備について関係機関と連携を取りながら対応した。

今後は組合道並びに団地内の環境整備・維持管理に努めて参りたい。

組合振興事業

教育情報提供事業・広報事業・福利厚生事業

教育及び研修に関する事業

は、階層別研修として新入社員研修会、一般社員研修会及び新任管理者研修会(宮城県中小企業団体中央会 組合等活性化研究事業、集中支援事業)を開催した。また、仙台市経済局の協力のもと、仙台市が行う中小企業向け支援制度についての説明会、全国卸商業団地協同組合連合会共催による組合員の人材確保支援のための企業向け人材採用セミナーを行った。国内の人材不足が深刻化している状況を踏まえ、外国人材を活用するためのセミナーも実施し、特定技能制度や技能実習制度の現状と課題、実際の受け入れ事例の紹介等を行った。



昨年度に引き続き、組合員従業員を対象とした外部機関で研修会等を受講した場合の受講費の一部補助を実施し、14社から51件の交付申請があり、その内48件の補助金交付を実施した。

情報提供に関する事業は、団地ニュースを隔月で発行し、組合の動きや組合員の技術・ビジネスの取組み、中小企業のための共済制度の案内等について発信したほか、組合員の取扱商品・サービス情報のメール配信も引き続き実施した。また、交通安全及び防火・防災意識の高揚を図る目的で、安全運転者研修会や交通安全運動・火災予防運動等の周知を行った。

広報事業は、恒例の卸町ふれあい市を春(4月)と秋(10月)に開催し、参加組合員の共同売り出しや青年部企画によるイベント等の実施を通じて卸商団地及び組合員企業のPR等を行った。春の回は、組合員等65社が出展し約41,000人が来場、秋の回は組合員等62社が出展し約36,000人の来場があり、どちらも大いに賑わいを見せた。



福利厚生事業は、6月と9月に恒例のゴルフ大会を開催し、7月には優良永年勤続従業員表彰を事業主からの伝達形式で実施し、24社122名の表彰が行われた。1月には、サンフェスタ4階大ホールで新年会を開催し、組合員等154名の参加者が新年の挨拶とともに懇親を深めた。2月に開催した従業員親睦行事「わいわいパーティー」は、例年と趣向が変わり、来場者全員への記念品プレゼント、青年部の企画運営による子供向けクイズ大会、豪華賞品が当たるお楽しみ大抽選会が行われ、団地内従業員をはじめ大勢の家族連れの参加があり、大いに盛り上がった。



また、組合員企業の福利厚生制度の補完及び充実強化を目指し、団地ニュースや部会例会等を通じて団体共済制度(全国卸商業団地協同組合連合会、中小企業団体中央会等)の普及促進に努めた。

おろしまち保健室だより

Vol.30

「マイナ保険証」はお持ちですか?

マイナンバーカードと健康保険証の原則一体化の方針が進んでいます。



昨年、保険証の新規発行が停止され、いよいよ本年12月2日以降は保険証そのものの利用ができなくなります。このため、現在保険証をお使いの方も医療機関を受診する際には「マイナ保険証」をご提示いただくように変わっていきます。

そのため、年末にかけてマイナンバーカードの申請が集中し、お手元に届くまでにある程度の時間がかかることが懸念されます。12月2日以降に滞りなく病院を受診するためにも、マイナンバーカードをお持ちでない方は、なるべく早めの申請をご検討ください。(ただしマイナンバーカード取得の申請は任意です。)

また、お手元にマイナンバーカードが届いてもそのままでは保険証としてはお使いいただけません。保険証としての利用登録が済んだ後、「マイナ保険証」として利用できるようになります。お早めに保険証の利用登録を済ませていただくようお願いいたします。利用登録の方法については右記QRコードよりご確認ください。



厚生労働省HP: マイナンバーカードの健康保険証利用方法

なお、マイナンバーカードを持っていない方、持っていない方もマイナ保険証を利用できる状態でない方へは、今秋に当健康組合又は加入されている保険者より「資格確認書」が自動で交付されます。

仙台卸商健康保険組合では当組合の加入員様を対象に卸町会館にて「おろしまち保健室」を開催しております。開催日時については、当健康保険組合HP等でご確認ください。お問合せ先:仙台卸商健康保険組合 TEL.022-235-5896



株AZOTH社屋内GALLERY A8T・ほるせ等で展覧会を開催

1月17日(金)~2月7日(金)にGALLERY A8T(ギャラリーエイト、運営:株AZOTH)にて、仙台市出身の現代アート作家で、一般社団法人アート・インクルージョン所属の成田真梨菜氏の個展「妄想エンジン全開展 2025」が開催されました。

同期間は、GALLERY A8Tのほか、七十七銀行卸町支店並びに卸町コミュニティプラザ「ほるせ」でも、アート・インクルージョン所属の表現者の作品を展示し、「個性きらめくアートは、見ているだけでワクワク楽しい気分になる。」という鑑賞者の声も聞かれました。



GALLERY A8T (ギャラリーエイト) 仙台市若林区卸町 2-5-7(株AZOTH内)



ほるせでの展示の様子

組合各共同施設の工事状況

当組合で行っておりました、各共同施設の更新・修繕工事が終了いたしましたのでご報告いたします。

①サンフェスタ/空調設備更新

第696回理事会で承認された、サンフェスタ空調設備の大規模改修およびシステム更新については、すべての工事が12月17日に完了し、1月より東北エネルギーサービス株との設備受託サービス(E's-support+)運用が開始されました。



(工事完了:R6.12)

②サンフェスタ4階ステージ修繕

第706回理事会で承認された、サンフェスタ4階ステージ修繕工事を実施し、令和7年1月28日に完了しました。



(工事完了:R7.1)

③駐車場LED更新(第22・42・52立体駐車場)

第705回理事会で承認された、第22・42・52共同立体駐車場の照明器具をLED照明器具に更新する工事(12/1~2/28)を実施し、すべての工事が令和7年2月28日に完了しました。



(工事完了:R7.2)



レストラン「レガロ」 サンフェスタ 2F

春メニューフェアのご案内

4月に週替わりで春らしい食材を取り入れた限定メニューを提供いたします。各メニューはなくなり次第終了となります。是非お早めにご賞味ください。

4/7日～4/11日
春塩ラーメン 750円
 筍、菜の花、ベーコン、人参、葱、ゆで卵の、春色のカラフルなトッピングの塩ラーメンです。

4/14日～4/18日
山菜あおさ蕎麦 650円
 しゃきしゃきの春の山菜の食感とあおさ海苔の香りがいい温かいお蕎麦です。

4/21日～4/25日
桜エビのレモンクリームパスタ 750円
 レモン風味のホワイトソースに桜エビをからめ、スナップエンドウとチーズチップスがアクセント。味変にレモンを絞ってお召し上がりください。

表示価格は税込です

全てのランチがコーヒーマたは紅茶付き(セルフ)になります

レストランご利用の方はサンフェスタ駐車場が1時間無料

REGALO | レガロ
 仙台市若林区卸町2丁目15番地の2 サンフェスタ2階
 営業日 ●月曜日～金曜日
 営業時間 ●ランチタイム | 11:00～14:00
 カフェタイム | 14:00～16:00
 電話番号 ●022-235-1100

令和7年度 団地内定例清掃

4	5	6	7	8	9	10	11	12
8 (火)	13 (火)	10 (火)	8 (火)	-	9 (火)	14 (火)	11 (火)	9 (火)
22 (火)	27 (火)	24 (火)	22 (火)	26 (火)	-	28 (火)	25 (火)	-

実施場所
 各組合員社屋周辺並びに前面街路および街路樹の植栽柵、組合員敷地に接する裏道路。

①ゴミは、燃えるゴミと燃えないゴミに分別し、「地域清掃ゴミ袋」に入れて出してください。道路上の土や砂は回収の対象になりませんので、清掃ゴミとは別のビニール袋に分別処理してください。
 ②事業所ゴミ・生活ゴミ・自社敷地内の雑草・草木は、従来通り「営業用ゴミ袋」にて処理してください。

※ゴミ回収場所からのゴミ撤収は、定例清掃日の翌日午前中までに行います。回収時間までにお近くのゴミ回収場所にお持ちください。
 ※ご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。

(協)仙台卸商センター 管理部 管理課 ☎235-2163

(協)仙台卸商センター共同給油所からのお知らせ

営業時間変更のお知らせ

令和7年3月1日(土)から、当給油所の営業時間が下記のとおり変更となりました。

毎週土曜日 午前8:00～午後5:00

※平日の営業時間に変更はございません

ご利用お待ちしております!

お問合せ
仙台卸商センター 共同給油所
 TEL:284-0833 FAX:238-5915
 営業時間:月～金 AM8:00～PM7:00
 土 AM8:00～PM5:00
 定休日:日曜・祝日 担当:櫻井、伊藤、佐藤

仙台バイパス国道4号線 箱堤交差点の通行方法が変わりました

令和7年7月より、国道4号仙台バイパスにおいて渋滞緩和・走行環境の改善を目的として、箱堤交差点立体化を行ってまいりましたが、令和7年2月に工事が終了しました。

国道4号沿線及びその周辺地区は、当卸商団地をはじめ東北最大級の仙台市中央卸売市場、仙台トラックターミナル等の物流拠点が立地し、大型車を中心とした交通需要が集中しています。渋滞時の事故リスクが高く、渋滞状況によって運送ルートを変更するなど安定輸送に課題が生じておりましたが、箱堤交差点の立体化により走行環境が改善され、物流の円滑化が期待されます。

なお、立体化にあわせ、新たに発生する分合流箇所において、車両錯綜等の事故を防止するために、交差点の形状や通行方法が一部変更となりました。

詳細は下記仙台河川国道事務所HPをご確認ください。→




東日本で続々建築中!

1000(戦)通りのシミュレーションから。

戦略倉庫

戦略的設計で倉庫工場建築のプロが導く理想プラン

内池建設
 タテル ソウコ
 TEL0120-106-305

CMHこころ



企業の未来プロジェクト
 COMPANY FUTURE PROJECT

2025 参加企業を募集します

- ▶ 女性リーダーの育成プログラム マネージャーコース (管理職候補対象)
- ▶ 社内研修への講師派遣
- ▶ 10年間で、修了者のべ257名
- ▶ 成果を実感する声が多数

4/15 火 受付開始

主催: 仙台市・(公財)せんだい男女共同参画財団
 問合せ: エル・ソーラ仙台 管理事業課 TEL022-268-8044


