

～より豊かなまちの創出のために～

# 建築ガイドラインのご案内

## 卸町大通り・東の杜大通り地区 地区計画エリア

このエリアは、地区計画を補完する建築ガイドラインがあります

卸商団地内の卸町大通り・東の杜大通り地区 地区計画エリア内で新築や増改築を計画されている方は、協同組合仙台卸商センターが定める建築ガイドラインルールに従って計画を進めて下さい。

### 地区計画を補完する建築ガイドライン

建築ガイドラインは、卸町大通り・東の杜大通り地区 地区整備計画を補完します。まちづくりの精神を地域で共有し、多様な人々が共存出来る魅力的な街並みを形成、維持することで、まちの価値を一層高めることを目的としています。

### 建築協定・建築ガイドライン運営委員会

地区計画を補完する建築ガイドラインの運営組織として組合では、建築協定・建築ガイドライン運営委員会を設置。計画者と共に豊かなまちづくりを推し進めます。

### 協議申請手続き

計画者は、建築基準法に基づく建築確認申請を行う45日前までに所定の協議申請手続きを行ってください。

組合の建築協定・ガイドライン運営委員会では卸商団地区域での新築や増改築等の計画に対し、まちづくりの視点からアドバイスを行います。詳しくは、ガイドライン関連の諸規程をご覧ください。

### ガイドライン内容

主な内容は、商業施設について 駐車場について けやき並木に面する共同住宅の配置について 街並みの連続性について 壁面後退用地の利用について 屋外広告物について 美観について などです。詳細は、ガイドライン関連資料をご覧ください。



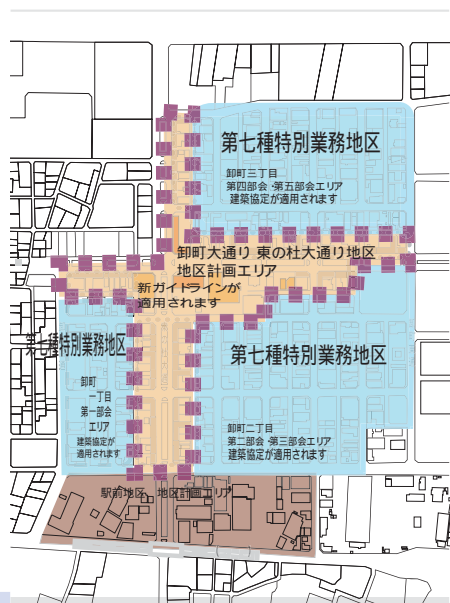
緑のケヤキに沿った十字のエリアが今回の地区計画エリアで通称「十字ゾーン」地区計画区域です。

協同組合仙台卸商センター 建築協定・建築ガイドライン運営委員会

# 卸商団地地区の2つのルールと対応する組合規程について 第七種特別業務地区 建築協定 卸町大通り 東の杜大通り地区地区計画 建築ガイドライン

## 建築協定と建築ガイドライン適用エリア

組合では建築協定を定めています。  
卸商団地内の全ての組合員所在エリアが対象となります。  
ただし  
「卸町大通り 東の杜大通り地区 地区計画」エリアは平成20年6月地区計画条例化にともない新しいルールが地域に適用されております。  
そのため、  
同地区に新築または増改築を計画される計画者の方は建築ガイドラインに合った対応となります。



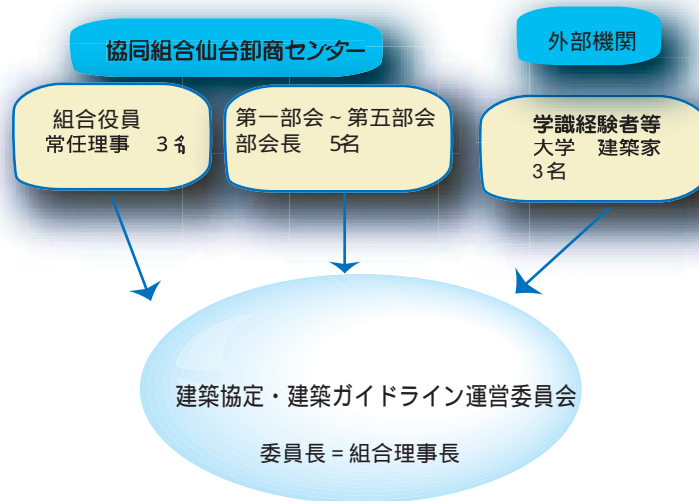
卸商団地地区は中央十字ゾーンが地区計画エリアにその他の各部会エリアは第七種特別業務地区に分かれます

## 建築協定・建築ガイドライン運営委員会について

協同組合仙台卸商センターは、まちづくりの核として機能いたします。  
組合の建築協定・ガイドライン運営委員会では卸商団地地域での新築や増改築等の計画に対し、まちづくりの観点からアドバイスをいたします。

## 建築協定・建築ガイドライン運営委員会組

この委員会は、まちづくりのリアマネジメント機能を発揮出来るよう組合が中心となり、学識経験者などの専門家も加えた組織で構成されております。



## 協同組合仙台卸商センター概要

協同組合仙台卸商センターは、昭和4年に設立された多業種の企業が集まった総合流通団地です。設立以来、東北の流通拠点として構成企業とともに、重要な役割を担っています。  
現在仙台卸商センターでは、集団化のメリットを最大限に活かし、一般市民にも親しまれるよう開放された「まち」、そして「人・モノ・情報・文化」が行き交う、多くの都市機能を兼ね備えた新しいまちづくり取り組んでいます。

名称 協同組合 仙台卸商センター  
住所 仙台市若林区卸町二丁目15番地の2  
TEL 022-235-2161  
FAX 022-284-0864

主な役員  
理事長 奥田 潤一  
副理事長 河部 泰  
副理事長 氏家 裕一  
専務理事 板垣 文弘  
常務理事 安曇 祥二  
常務理事 柳橋 邦彦  
常務理事 田中 善一  
常務理事 阿部 功  
常務理事 金野 伸介  
他理事14名 監事5名  
組合員数 277 社  
団地総面積 556,815㎡ (約1.7万坪)

- 事業
1. まちづくり関連事業
  2. 活性化・支援事業
  3. 流通対策事業
  4. 健康管理・教育情報・広報事業
  5. 高速道路事業
  6. 金融事業
  7. グリーンストア事業
  8. 共同配送事業
  9. 共同給油事業
  10. 共同施設管理事業 駐車場事業
  11. 産業見本市会館 (サフエスタ) 卸町会館事業
  12. 団地内環境整備事業
  13. 部会・委員会研究会活動に関する事業
  14. 関連事業・外郭団体運営に関する事業

- 関連企業・団体
1. 仙台卸業商事(株)
  2. (株)SJC
  3. 仙台卸商健康保険組合
  4. 仙台卸商厚生年金基金
  5. 卸町神社奉賛会
  6. 仙台東地区交通安全協会卸町支部
  7. 仙台卸商センター自衛消防連絡協議会

<http://www.oc-sendai.ne.jp/>  
2008.06.27～